

No	書類名	頁	章	項目	内容	回答
1	募集要項 様式集	p21	-	様式3	提案金額の内訳の下段に「上記金額に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加算した金額をもって標記の事業を実施します。」という記述があります。提案金額の内訳には税込みの金額を記載することとなり、二重課税のようにみえます。提案金額の内訳の下段の一文は誤記という認識でよろしいでしょうか。ご教示ください。	誤記となります。 提案金額の内訳の下段にある「上記金額に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加算した金額をもって標記の事業を実施します。」という記述は、「上記金額をもって標記の事業を実施します。」に修正します。
2	募集要項 様式集	P24	-	様式4-3	その他費用の⑥各種保険料について、SPCがかかる保険のみを記載するのでしょうか。 また、建設企業等が各社でかける保険はどこに記載するのでしょうか。 なお、各社でかける保険は整備費の入金後を想定する場合、令和3年度ではなく令和4年度となることも想定されます。	保険はSPCがかかる保険のみをご記入ください。 様式4-3は提案者側で行を適宜追加することを認めていますので、建設企業等の各社がかかる保険の記載方法は提案者でご提案ください。 設計・建設期間中にかける保険は、令和4年度に支払う場合においても、費用として見込んでご記入ください。
3	募集要項 様式集	p27	-	様式4-6 長期収支計画書(事業全体)	「様式4-6 長期収支計画書」の家賃及び駐車場料金共益費の設定及び「様式3 価格提案書」の事業者提案家賃の設定についてのご確認です。 募集要項P4(9)を確認すると、家賃収入が原資となるのは維持管理・運営業務に係るサービス対価のみと読み取れます。 しかし長期収支計画書を確認すると町の収入が交付金・家賃・駐車場料金共益費の3項目に対して、支出は大規模修繕積立金・施設整備費の一括支払い分(交付金)・サービス対価A(割賦分)・サービス対価B(維持管理・運営業務費)の4項目ございます。 上記の構成ですと、支出である大規模修繕積立金とサービス対価A(割賦分)が収入を上回り、長期収支計画書上の町の収支がマイナスとなる可能性がございます。 家賃及び駐車場料金共益費の設定をする上では、大規模修繕積立金・施設整備費の一括支払い分(交付金)・サービス対価A(割賦分)・サービス対価B(維持管理・運営業務費)の4項目を全て賄える賃料設定が必要との理解でよろしいでしょうか。	家賃及び駐車場料金共益費の設定をする上では、大規模修繕積立金・サービス対価A(割賦分)・サービス対価B(維持管理・運営業務費)の3項目を全て賄える賃料として設定してください。
4	募集要項等に関する質問への回答(2021年1月12日公表版)	-	-	質問NO.2	「令和3年度にかかる費用」とは発生ベースとの理解で宜しいでしょうか。	設計・建設期間中に要する費用は全て含めてご記入ください。