

経営健全化方針に基づく取組状況(令和3年度)

○法人名:山北町土地開発公社

○経営健全化方針を策定した理由

- ・山北町土地開発公社(以下「公社」という)が5年以上保有している債務保証等対象土地の簿価総額が、本町の標準財政規模に対し、10%を上回ったため。
- ・本町が公社に対して行う債務保証合計額の標準財政規模に対する比率が、本町の実質赤字の早期健全化基準の水準である15%を上回ったため。

○財政的リスクの状況

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算	目標達成年度 (令和4年度)
債務保証等の対象となっている 土地の簿価(保有期間5年以上) (A)(千円)	332,500	310,697	62,388	0	0		307,634
損失補償、債務保証及び短期貸 付けの合計額(B)(千円)	778,584	687,670	305,221	258,470	165,555		486,719
標準財政規模(C)(千円)	3,316,637	3,287,881	3,308,327	3,477,460	3,714,746		3,316,637 ※1
実質赤字比率(%)	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%		15.0%
(A)／(C) (%)	10.0%	9.4%	1.9%	0.0%	0.0%		9.3%
(B)／(C) (%)	23.5%	20.9%	9.2%	7.4%	4.5%		14.7%

※1 : 山北町土地開発公社経営健全化方針の策定が必要となった基準年度(平成29年度)の標準財政規模を記載

○主な取組状況

【町による財政的なリスクへの対処のための対応】

・町からの用地取得依頼により、公社が取得した土地に係る支払利子について、利子相当額を補給している。

【公社自らによる経営健全化のための具体的な対応】

・公社が保有する丸山地区住宅用地について、本町の定住政策と連携し、令和2年度末までに全区画の売却を行った。

・債務保証対象土地である平山地区工業用地の借入金について、令和2年度末に公社の自主財源により完済した。

○公社の財務状況

(1)貸借対照表

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算
資産の部						
I 流動資産						
現金及び預金	44,696,889	28,817,146	37,318,692	179,248,625	128,319,096	
事業未収金	14,885,048	14,885,048	19,860,000	19,860,000	19,850,000	
完成土地等	271,687,526	346,978,327	63,299,226	23,378,375	20,484,422	
開発中土地	449,309,039	187,676,248	188,840,648	189,705,748	192,483,748	
前払費用	0	49,248	0	0	0	
未収収益	245,478	245,478	245,478	221,369	221,369	
流動資産合計	780,823,980	578,651,495	309,564,044	412,414,117	361,358,635	0
II 固定資産						
投資その他の資産						
投資有価証券	198,410,600	198,790,357	199,170,114	99,476,358	99,709,088	
賃貸事業の用に供する土地	41,192,968	41,192,968	41,192,968	41,192,968	41,192,968	
長期事業未収金	298,189,823	283,304,775	258,469,823	238,609,823	145,705,221	
固定資産合計	537,793,391	523,288,100	498,832,905	379,279,149	286,607,277	0
資産合計	1,318,617,371	1,101,939,595	808,396,949	791,693,266	647,965,912	0

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算
負債の部						
I 流動負債						
短期借入金	778,584,493	687,670,013	305,221,292	258,469,823	165,555,221	
前受金	0	300,000	230,000	0	0	
前受収益	354,289	354,289	354,289	354,289	354,289	
流動負債合計	778,938,782	688,324,302	305,805,581	258,824,112	165,909,510	0
II 固定負債						
預り保証金	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	
固定負債合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0
負債合計	780,138,782	689,524,302	307,005,581	260,024,112	167,109,510	0
資本の部						
I 資本金						
基本財産	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
資本金合計	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0
II 準備金(又は欠損金)						
前期繰越準備金	515,082,397	537,478,589	411,415,293	500,391,368	530,669,154	
当期純利益(純損失)	22,396,192	(126,063,296)	88,976,075	30,277,786	(50,812,752)	
準備金合計(又は欠損金合計)	537,478,589	411,415,293	500,391,368	530,669,154	479,856,402	0
資本合計	538,478,589	412,415,293	501,391,368	531,669,154	480,856,402	0
負債資本合計	1,318,617,371	1,101,939,595	808,396,949	791,693,266	647,965,912	0

## (2) 損益計算書

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算
I 事業収益						
土地造成事業収益	2,400,000	54,914,000	361,850,500	65,600,000	7,144,446	
附帯等事業収益	20,055,999	20,057,689	27,187,639	20,109,850	20,061,019	
補助金等収益	557,527	422,646	527,547	488,407	513,010	
事業収益合計	23,013,526	75,394,335	389,565,686	86,198,257	27,718,475	0
II 事業原価						
土地造成事業原価	0	36,179,239	292,600,101	39,920,851	2,893,953	
事業原価合計	0	36,179,239	292,600,101	39,920,851	2,893,953	0
事業総利益	23,013,526	39,215,096	96,965,585	46,277,406	24,824,522	0
III 販売費及び一般管理費	1,524,470	5,840,681	8,740,870	16,940,707	3,103,907	
事業利益	21,489,056	33,374,415	88,224,715	29,336,699	21,720,615	0
IV 事業外収益						
受取利息	725	886	703	1,288	1,515	
有価証券利息	1,979,757	1,979,757	1,979,757	1,482,135	1,032,730	
事業外収益合計	1,980,482	1,980,643	1,980,460	1,483,423	1,034,245	0
V 事業外費用						
支払利息	1,073,346	949,924	1,229,100	542,336	513,010	
経常利益	22,396,192	34,405,134	88,976,075	30,277,786	22,241,850	0
VI 特別損失						
土地評価損	0	160,468,430	0	0		
当期純利益(純損失)	22,396,192	(126,063,296)	88,976,075	30,277,786	(50,812,752)	