

令和8年度 第1回山北町農業委員会総会 会議録					
召集年月日	令和8年4月27日(月)				
召集場所	山北町役場401会議室				
開・閉会日時	開会	令和8年4月27日 午後3時30分			
	閉会	令和8年4月27日 午後5時00分			
応(不応)招委員 及び出席並びに欠席委員 出席 10名 欠席 1名 (凡例) ○ 出席を示す △ 欠席を示す × 不応招を示す	番号	氏名	出欠等の別		
	1番	磯崎 加代子	○		
	2番	瀬戸 雅弘	○		
	3番	瀬戸 由紀子	○		
	4番	細谷 晋之	△		
	5番	室伏 正裕	○		
	6番	田淵 康男	○		
	推進委員 山北地区	磯崎 淳	○		
	推進委員 向原地区	高杉 丈二	○		
	推進委員 岸地区	石田 文也	○		
	推進委員 共和地区	和田 一良	○		
	推進委員 清水地区	池田 和則	○		
	会議録署名委員	3番	瀬戸由紀子	5番	室伏正裕
出席した事務局	事務局長	事務局員	中村、山崎		
会議に付した案件	別紙のとおり				
会議経過	別紙のとおり				

- 事務局 : 従事者の合計で 150 日を超えていけば問題はありません。また一日の作業時間も 3～5 時間程度になりますので夕方作業したとしても日数になると思います。
- 高杉推進委員 : ■■■■■ で一緒に農業していた方は手伝いに来てくれるのか。
- 事務局 : 手伝いをしてくれるとは聞いていない。
- 高杉推進委員 : 承知した。土地が 4000 m²と広いので指導してくれる方がいれば安心であった。
- 事務局 : 事務局としても土地が広いので耕作放棄地になることが心配であるため、申請者に対し、助言等はしていきます。
- 議長 : その他何か意見はありますか。特になければ承認の方は挙手願います。(全員挙手) よって議案第 1 号は承認されました。続きまして議案第 2 号について説明願います。
- 事務局 : 議案第 2 号農地地法 3 条の規定による許可申請について説明します。
43 ページをご覧ください。申請地は■■■■■になります。譲渡人は■■■■■
■■■■■で譲受人は■■■■■になります。■筆で合計面積は■■■■■m²になります。対象地は■■■■■が住んでいる建物のすぐ横になります。畑として密柑やイモ類を育てる予定になっております。所有している農地はありませんが、幼少から実家の農業を手伝っており、今回申請している土地の面積もそこまで広くなく、問題なく畑として活用してもらえらると思います。また、その他案件の非農地証明について関連がありますので併せて説明させていただきます。59 ページをご覧ください。対象地■■■■■の地目は田ですが 10 年以上前から住宅に行くための専用通路として使用されています。62 ページの公図になります。農地の所有権を移転するのに合わせて、この専用通路を地目も田から宅地し、所有権を移転する必要があるため非農地証明を発行しました。それでは 3 条申請に戻ります。48 ページをご覧ください。農業をする方は■■■■■本人と娘の■■■■■になります。地域の活動には積極的に参加するとのこと。52 ページから 54 ページまでは全部証明書と公図になります。55、56 ページは位置図、57、58 ページは写真方向図と写真になります。写真は池田推進委員に現地確認していただいた時のものになります。また対象地についても宅地として課税されている状況です。簡単ではございますが、以上で説明を終わります。
- 議長 : 現地を確認した池田推進委員から何かありますか。
- 池田推進委員 : 対象地はきれいに整備してありました。
- 議長 : 何か意見はありますか。
- 室伏委員 : 54 ページの公図の対象地をわかりやすいように囲ってください。
- 事務局 : 承知しました。
- 議長 : その他何か意見はありますか。特になければ承認の方は挙手願います。(全員挙手) よって議案第 2 号は承認されました。

4 その他

- 議長 : 59 ページをご覧ください。非農地証明について説明します。
先ほどの 3 条案件で説明しました対象地は■■■■■になります。
60、61 ページが全部事項証明書と公図です。

対象地は宅地価格で課税されていました。以上です。

議長 : 何か意見はありますか。他に何か意見はありますか。特になければ事務局は他に
ありますか。

議長 : 特になければ事務局は他にありますか。

議長 : その他、特になければ次回総会の日程を決定したいと思います。次回は5月25
日13時30分からということによろしいでしょうか。

全員 : 異議なし。

議長 : では次回総会は、当日程ということによろしくお願いします。

5 閉会

議長 : これで山北町農業委員会総会を閉会します。(17:00)