

令和6年度 第5回山北町農業委員会総会 会議録				
召集年月日	令和6年8月26日(月)			
召集場所	山北町役場防災対策室			
開・閉会日時	開会	令和6年8月26日 午後1時30分		
	閉会	令和6年8月26日 午後2時00分		
応(不応)招委員 及び出席並びに欠席委員  出席 9名 欠席 2名  (凡例) ○ 出席を示す △ 欠席を示す × 不応招を示す	番号	氏名	出欠等の別	
	1番	磯崎 加代子	○	
	2番	瀬戸 雅弘	○	
	3番	瀬戸 由紀子	○	
	4番	細谷 晋之	○	
	5番	室伏 正裕	○	
	6番	田淵 康男	○	
	推進委員 山北地区	磯崎 淳	○	
	推進委員 向原地区	高杉 丈二	△	
	推進委員 岸地区	石田 文也	○	
	推進委員 共和地区	和田 一良	△	
	推進委員 清水地区	池田 和則	○	
会議録署名委員	2番	瀬戸雅弘	3番	瀬戸由紀子
出席した事務局	事務局長	事務局員	高橋、中村、瀬戸	
会議に付した案件	別紙のとおり			
会議経過	別紙のとおり			

山北町農業委員会第5回総会会議録

令和6年8月26日

1 開会

2 議事録署名人

3 議案

議長 : 本日は、農作業が忙しい中ご参加いただきありがとうございます。農業委員6名中6名が参加しているため、開催の要件を満たしています。

それでは農地法3条の規定による許可申請について事務局から説明願います。

事務局 : 農地法3条の規定による許可申請について説明します。

おさらいになりますが、農地法3条は農地を農地のまま所有権を移転または、賃貸借等の権利を設定するものとなっております。

譲渡人の■■■■■■■■■■から譲受人の■■■■■■■■■■へ所有権を移転します。

2ページから9ページが申請書です。それでは2ページの2許可を受けようとする土地の所在等をご覧ください。今回申請地を10aあたり■■■■■■■■■■で売買し、実売価格としましては■■■■■■■■■■となっております。

5ページをご覧ください。■■■■■■■■■■は申請地で露地野菜を作付け予定です。現在、耕運機1台と草刈り機1台を保有しています。リースではないですが、■■■■■■■■■■からトラクターを貸していただけるそうなので、耕起する上で問題がないことと思われま。

■■■■■■■■■■の自宅から農地までは徒歩1分以内のため、毎日仕事前と仕事後に管理することが出来ると聞いています。

6ページをご覧ください。農作業への従事状況については、■■■■■■■■■■は現在■■■■■■■■■■として働いており、■■■■■■■■■■の管理や自宅庭で野菜を栽培しているほか、ボランティアで■■■■■■■■■■の草刈りを行っていると聞いています。

■■■■■■■■■■は■■■■■■■■■■と■■■■■■■■■■しており、野菜栽培を手伝っているそうです。野菜作りがうまくいった場合、山ちゃんの準会員となり販売もおこなってきたいという意向です。

7ページをご覧ください。地域との役割ですが、用水路の清掃活動には積極的に参加していくとのこと。

10ページから12ページが全部事項証明書です。持ち分が2分の1ずつということがわかります。

13、14ページが位置図と拡大図です。■■■■■■■■■■の周辺にあり、譲受人の自宅前に申請箇所があることがわかります。

15ページが公図兼写真方向図です。

16ページから20ページが石田推進委員に確認していただいた時の写真です。磯崎加代子委員からトラクターを借りて全体的に耕していることを確認しました。①、⑦の写真を見ていただくと水路が2箇所にあることがわかります。

今まで防草シートを固定するために小石を置いていた影響等もあり、小石が多く入っている状況のため、取り除く必要があります。以上です。

- 議長 : 現地を確認し石田推進委員から何かありますか。
- 石田推進委員 : 水路が2本とおっていることや自宅からの距離が近いこと、管理がしやすい場所であることを確認しました。
- 議長 : 何か意見はありますか。
- 瀬戸委員 : ■■■なのに■■■なのか。
- 事務局 : 申請地は飛び地です。町内にもいくつかの場所で同じように飛び地があります。
- 磯崎推進委員 : 申請者は転居してきた人か。またどのように農地を見つけたか。
- 事務局 : はい。転居してきた方です。自宅の目の前に「農地売ります」という看板がありそこから連絡したと聞いています。
- 磯崎委員 : 事務局から説明があったとおり、トラクター等の農機具については使い方を教えたりして、サポートしていきます。

#### 4 その他

- 議長 : その他何か意見はありますか。(特に意見なしの声) その他、特になければ次回総会の日程を決定したいと思います。次回は9月25日13時30分からということによろしいでしょうか。
- 全員 : 異議なし。
- 議長 : では次回総会は、当日程ということでよろしく申し上げます。

#### 5 閉会

- 議長 : これで山北町農業委員会総会を閉会します。(14:00)