

新築分譲住宅 全5棟内5棟販売
山北町山北第3

OUTLINE
 所在地/神奈川県足柄上郡山北町山北270-1(地番)交通/JR御殿線
 東山北駅徒歩18分■土地権利/所有権■地目/畑■用途/市街化区域
 農用地/準工業地帯■延床面積/約60%■容積率/200%■構造/木造
 1号棟(1・3・4号棟)2階建(2・5号棟)■築年月/2024年4月中旬■竣工/配
 置済■車庫/2台■設備/東京電力・公共水道・公共下水・個別プロパン
 ガス
 ※TVアンテナ・インターネットケーブル・地中・地内・電柱及び支線が入る場合があります。
 完成後車庫に限りがある可能性があります。広告掲載やご案内には、各業者様で調査して下さい。
 当社は一切責任を負いません。建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパ
 を用意し、十分注意の上ご案内いたします。

EQUIPMENT

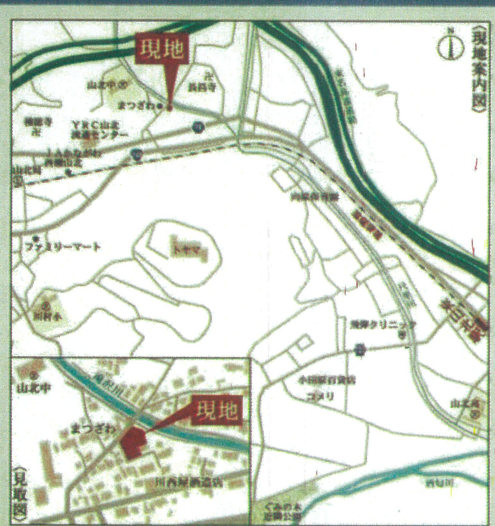
- システムキッチン
- 浄水器一体型水栓
- 高級節電電卓ユニットバス
- 入浴センター付玄関
- シャワートイレ(1F・2F)
- システムキッチン
- TVモニター付インターホン
- ヒティング扉付玄関ドア
- 全館空調システム
- フラット35取得済

設計 性能評価 **建設 性能評価**

Access
 JR御殿線
「東山北」駅 徒歩 18分

SAFE365で地震による建物の揺れを吸収※
 地震の揺れを吸収する家
 繰り返す地震にも効果を発揮
 QUIEクワイエ
 ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2_最大200%まで)
 建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。



「東山北」駅周辺は住宅地が広がる。国道246号線沿いで車の移動も便利なエリアです。
 駐車2台可能な200㎡超の敷地に佇む個性的な平屋建(1・3・4号棟)と2階建(2・5号棟)。

1号棟 ■土地面積/235.26㎡ ■延床面積/96.39㎡
 ■ルーフバルコニー面積/ ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-6175号

販売価格 **2,780** (税込) 万円

1F:96.39㎡

2号棟 ■土地面積/204.72㎡ ■延床面積/103.27㎡
 ■ルーフバルコニー面積/9.72㎡ ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-6176号

販売価格 **2,380** (税込) 万円

1F:55.28㎡ 2F:47.99㎡

来て! 見て! 住んで!
やまきた定住相談センター
 〒258-0195 足柄上郡山北町山北 1301-4 TEL.0465-75-3650

協力業者 <https://souwa-giken.jp>
相和技建 有限会社
 神奈川県知事免許 (11) 第12656号
 〒258-0113 神奈川県足柄上郡山北町山北 1854-5
 ☎ 0465(75)2454 ■FAX 0465-75-2591 ■MAIL info@souwa-giken.jp

BLOCK PLAN

3号棟 ■土地面積/236.20㎡ ■延床面積/92.34㎡
 ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-6177号

販売価格 **2,680** (税込) 万円

1F:92.34㎡

4号棟 ■土地面積/221.61㎡ ■延床面積/82.62㎡
 ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-6178号

販売価格 **2,680** (税込) 万円

1F:82.62㎡

5号棟 ■土地面積/220.20㎡ ■延床面積/102.06㎡
 ■ルーフバルコニー面積/9.72㎡ ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-6179号

販売価格 **2,480** (税込) 万円

1F:55.08㎡ 2F:46.98㎡