

参考資料

1 策定経過

年月日	内容
令和元年 10 月 1 日	庁内『山北町都市計画マスタープラン推進会議』を設置
令和 2 年 3 月 17 日	令和元年度 第 1 回都市計画マスタープラン推進会議開催（都市計画マスタープラン改定の背景について説明）
令和 2 年 5 月 13 日 ～5 月 28 日	都市計画マスタープランアンケート調査実施 1,000 名 回収率 52.3%
令和 2 年 8 月 26 日	令和 2 年度 第 1 回都市計画マスタープラン推進会議開催（アンケート調査結果の報告、現況及び課題について検討）
令和 2 年 9 月 14 日	議会（全員協議会）への改定における進捗状況説明
令和 2 年 12 月 2 日	令和 2 年度 第 2 回都市計画マスタープラン推進会議開催（全体構想・地域別構想・推進方策について確認）
令和 3 年 1 月 5 日	議会（全員協議会）への報告及び資料提供・意見募集
令和 3 年 1 月 8 日 ～1 月 29 日	山北町都市計画マスタープラン『素案』に対するパブリックコメント実施
令和 3 年 2 月 15 日	議会（全員協議会）への説明（パブリックコメントの結果報告及び『素案』の確認）
令和 3 年 2 月 18 日	令和 2 年度 第 3 回都市計画マスタープラン推進会議開催（山北町都市計画マスタープラン『案』の確認）
令和 3 年 3 月 1 日	都市計画審議会開催（山北町都市計画マスタープラン『案』の諮問・答申）
令和 3 年 3 月 16 日	議会（全員協議会）への報告
令和 3 年 3 月 30 日	山北町都市計画マスタープラン策定の告示

2 策定体制

1. 山北町都市計画審議会委員名簿

区分	氏名	役職	所属
町議会の代表	府川輝夫		山北町議会議長
	瀬戸恵津子		山北町議会総務環境常任委員会委員長
学識経験者	高杉光男		山北町農業委員会会長
	松澤大輔		山北町商工会長
	前田成東	会長	東海大学大学院政治学研究科長 政治経済学部政治学科 教授
神奈川県職員の職員	藤澤恭司		神奈川県県西地域県政総合センター所長
	森谷 保		神奈川県県西土木事務所長
	新津憲一		神奈川県松田警察署長
山北町民の代表	荻野清一	副会長	山北町連合自治会会長
	石田照子		山北町議会議員

2. 山北町都市計画マスタープラン推進会議委員名簿

役職	氏名	備考
副町長	山崎佐俊	会長
教育長	石田浩二	副会長
参事兼企画政策課長	瀬戸 靖	
財務課長	井上茂明	
総務防災課長	佐藤孝行	
福祉課長	湯川浩一	
定住対策課長	露木博文	
農林課長	稲葉展史	
環境課長	齋藤啓裕	
商工観光課長	小塚剛夫（令和元年度）・鈴木康弘（令和2年度）	
参事兼上下水道課長	府川博文	
学校教育課長	高橋英治	
生涯学習課長	松田浩義	
新東名対策室長	藪田孝宏	
都市整備課長	荻野直美	

3. 事務局

所属	職名	氏名	備考
都市整備課	課長	荻野直美	
同	主幹	土井 寛	
同	主任主事	中村拓磨	
同	主事	山崎 剛	

3 アンケート調査結果

1. アンケートの概要

(1) 調査の目的

都市計画マスタープランの見直しにあたり、町民の皆様のご意見を聞きながら、より実態に即した見直しを行うための基礎資料とすることを目的としました。

(2) 調査方法

○ 対象：町内に居住する18歳以上の住民から無作為に選んだ1,000人の住民の方。

○ 配布・回収方法

【配 布】町から郵送

【回 収】返信用封筒による返送

○ 調査期間：令和2年5月13日（水）から5月28日（木）までの16日間

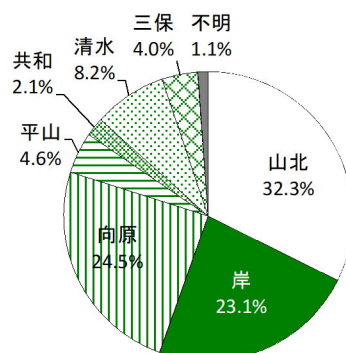
(3) 回収率

52.3%（アンケート配布数1,000件、回収数523件）

2. アンケート結果

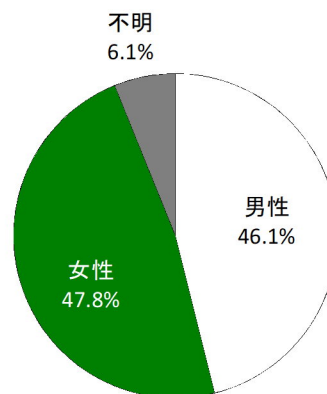
問1 あなたがお住まいの地区はどちらですか。

	回答者数	構成比
1 山北	169	32.3%
2 岸	121	23.1%
3 向原	128	24.5%
4 平山	24	4.6%
5 共和	11	2.1%
6 清水	43	8.2%
7 三保	21	4.0%
不明	6	1.1%
回答者数	523	100.0%



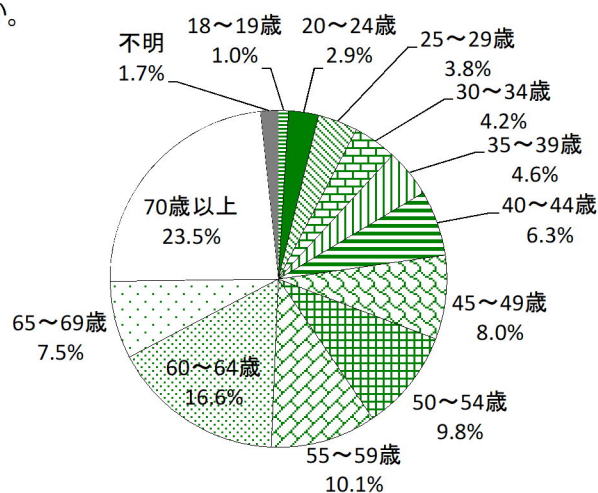
問2 あなたの性別はどちらですか。

	回答者数	構成比
男性	241	46.1%
女性	250	47.8%
不明	32	6.1%
回答者数	523	100.0%



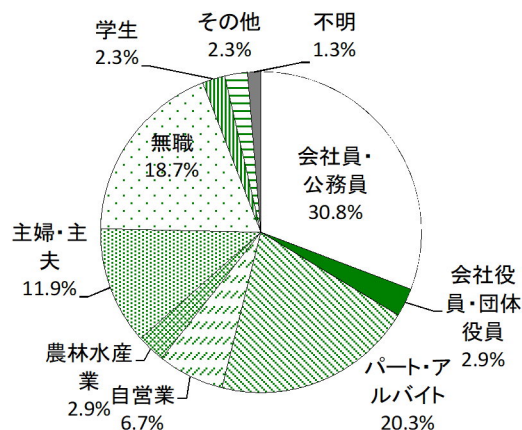
問3 あなたの年齢は、どれに該当しますか。

	回答者数	構成比
18～19 歳	5	1.0%
20～24 歳	15	2.9%
25～29 歳	20	3.8%
30～34 歳	22	4.2%
35～39 歳	24	4.6%
40～44 歳	33	6.3%
45～49 歳	42	8.0%
50～54 歳	51	9.8%
55～59 歳	53	10.1%
60～64 歳	87	16.6%
65～69 歳	39	7.5%
70 歳以上	123	23.5%
不明	9	1.7%
回答者数	523	100.0%



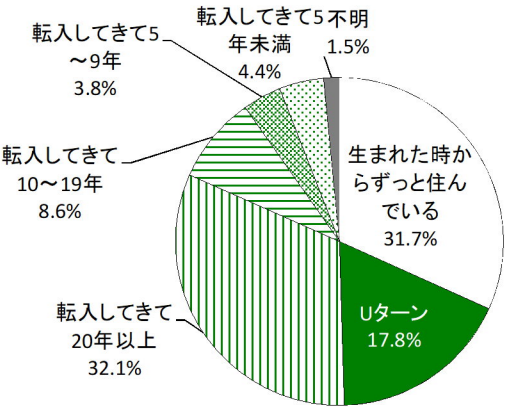
問4 あなたの職業は何ですか。（兼業の場合は主となる職業についてののみ）

	回答者数	構成比
会社員・公務員	161	30.8%
会社役員・団体役員	15	2.9%
パート・アルバイト	106	20.3%
自営業	35	6.7%
農林水産業	15	2.9%
主婦・主夫	62	11.9%
無職	98	18.7%
学生	12	2.3%
その他	12	2.3%
不明	7	1.3%
回答者数	523	100.0%



問5 あなたの居住歴は、どれに該当しますか。

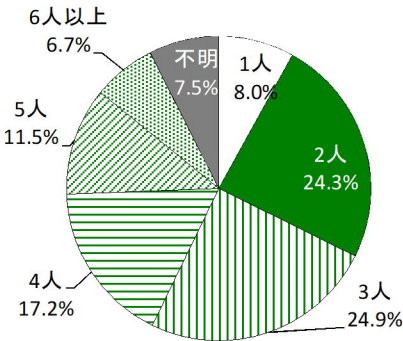
	回答者数	構成比
生まれたときからずっと住んでいる	166	31.7%
Uターン	93	17.8%
転入してきて20年以上	168	32.1%
転入してきて10～19年	45	8.6%
転入してきて5～9年	20	3.8%
転入してきて5年未満	23	4.4%
不明	8	1.5%
回答者数	523	100.0%



問6 あなたのご家族（同居）はあなたを含めて何人かご記入下さい。また、その内訳を a～e までの区別に、該当する項目に○印を付けて下さい。

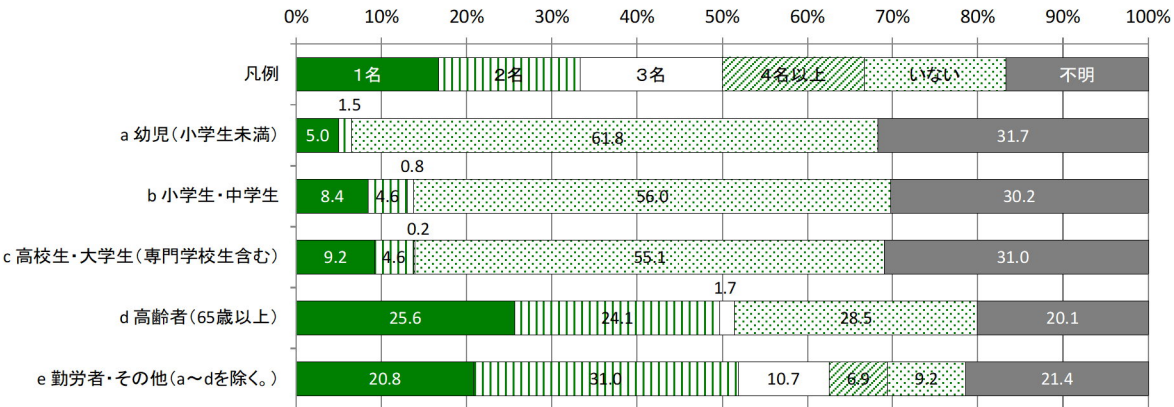
○回答者の家族構成（全員）

	回答者数	構成比
1人	42	8.0%
2人	127	24.3%
3人	130	24.9%
4人	90	17.2%
5人	60	11.5%
6人以上	35	6.7%
不明	39	7.5%
回答者数	523	100.0%



○回答者の家族構成内訳

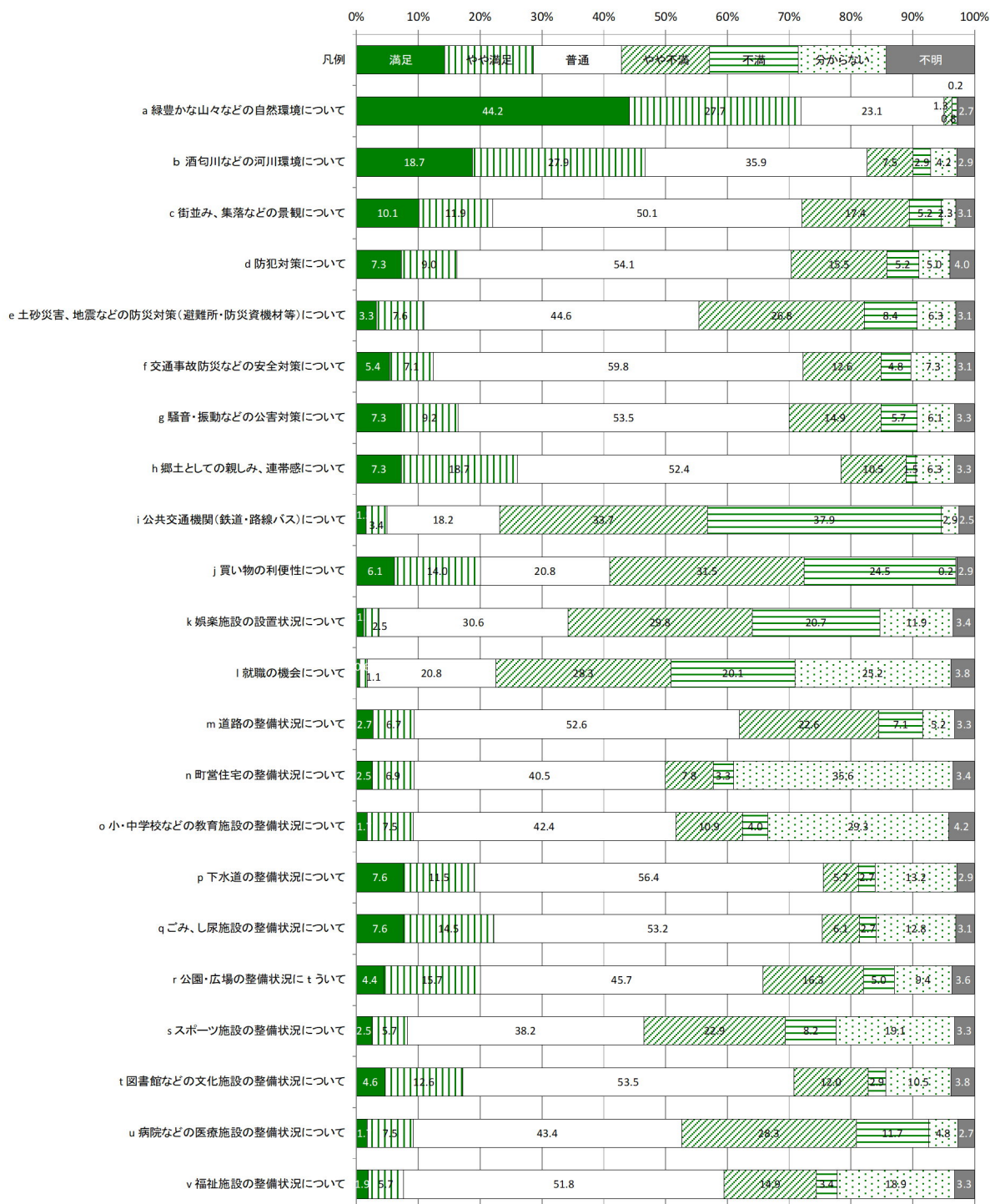
内 訳	1名	2名	3名	4名以上	いない	不明	回答者数
a 幼児（小学生未満）	26 5.0%	8 1.5%	0 0.0%	0 0.0%	323 61.8%	166 31.7%	523
b 小学生・中学生	44 8.4%	24 4.6%	4 0.8%	0 0.0%	293 56.0%	158 30.2%	523
c 高校生・大学生（専門学校生含む）	48 9.2%	24 4.6%	0 0.0%	1 0.2%	288 55.1%	162 31.0%	523
d 高齢者（65歳以上）	134 25.6%	126 24.1%	9 1.7%	0 0.0%	149 28.5%	105 20.1%	523
e 勤労者・その他（a～dを除く。）	109 20.8%	162 31.0%	56 10.7%	36 6.9%	48 9.2%	112 21.4%	523



問7 山北町の居住環境に関する満足度について、「満足」～「不満」の該当する選択肢1つに○印を付けて下さい。分からない場合は、「分からない」に○印を付けて下さい。

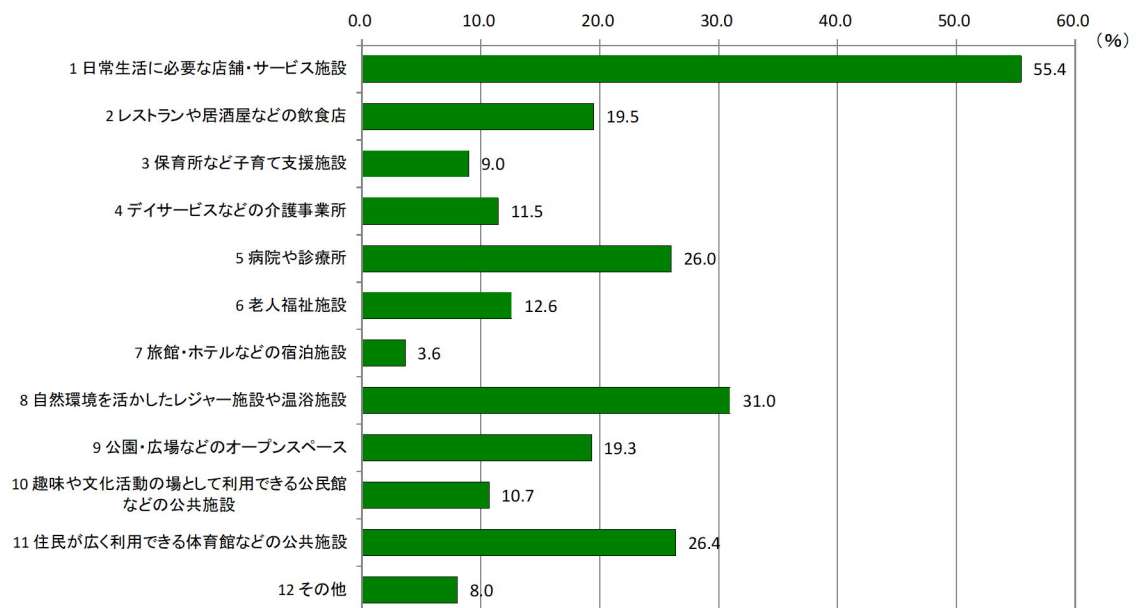
項 目	満足	やや満足	普通	やや不満	不満	分からない	不明	回答者数
a 緑豊かな山々などの自然環境について	231 44.2%	145 27.7%	121 23.1%	7 1.3%	4 0.8%	1 0.2%	14 2.7%	523 100.0%
b 酒匂川などの河川環境について	98 18.7%	146 27.9%	188 35.9%	39 7.5%	15 2.9%	22 4.2%	15 2.9%	523 100.0%
c 街並み、集落などの景観について	53 10.1%	62 11.9%	262 50.1%	91 17.4%	27 5.2%	12 2.3%	16 3.1%	523 100.0%
d 防犯対策について	38 7.3%	47 9.0%	283 54.1%	81 15.5%	27 5.2%	26 5.0%	21 4.0%	523 100.0%
e 土砂災害、地震などの防災対策（避難所・防災資機材等）について	17 3.3%	40 7.6%	233 44.6%	140 26.8%	44 8.4%	33 6.3%	16 3.1%	523 100.0%
f 交通事故防止などの安全対策について	28 5.4%	37 7.1%	313 59.8%	66 12.6%	25 4.8%	38 7.3%	16 3.1%	523 100.0%
g 騒音・振動などの公害対策について	38 7.3%	48 9.2%	280 53.5%	78 14.9%	30 5.7%	32 6.1%	17 3.3%	523 100.0%
h 郷土としての親しみ、連帯感について	38 7.3%	98 18.7%	274 52.4%	55 10.5%	8 1.5%	33 6.3%	17 3.3%	523 100.0%
i 公共交通機関（鉄道・路線バス）の利便性について	8 1.5%	18 3.4%	95 18.2%	176 33.7%	198 37.9%	15 2.9%	13 2.5%	523 100.0%
j 買い物の利便性について	32 6.1%	73 14.0%	109 20.8%	165 31.5%	128 24.5%	1 0.2%	15 2.9%	523 100.0%
k 娯楽施設の設置状況について	6 1.1%	13 2.5%	160 30.6%	156 29.8%	108 20.7%	62 11.9%	18 3.4%	523 100.0%
l 就職の機会について	3 0.6%	6 1.1%	109 20.8%	148 28.3%	105 20.1%	132 25.2%	20 3.8%	523 100.0%
m 道路の整備状況について	14 2.7%	35 6.7%	275 52.6%	118 22.6%	37 7.1%	27 5.2%	17 3.3%	523 100.0%
n 町営住宅の整備状況について	13 2.5%	36 6.9%	212 40.5%	41 7.8%	17 3.3%	186 35.6%	18 3.4%	523 100.0%
o 小・中学校などの教育施設の整備状況について	9 1.7%	39 7.5%	222 42.4%	57 10.9%	21 4.0%	153 29.3%	22 4.2%	523 100.0%
p 下水道の整備状況について	40 7.6%	60 11.5%	295 56.4%	30 5.7%	14 2.7%	69 13.2%	15 2.9%	523 100.0%
q ごみ、し尿施設の整備状況について	40 7.6%	76 14.5%	278 53.2%	32 6.1%	14 2.7%	67 12.8%	16 3.1%	523 100.0%
r 公園・広場の整備状況について	23 4.4%	82 15.7%	239 45.7%	85 16.3%	26 5.0%	49 9.4%	19 3.6%	523 100.0%
s スポーツ施設の整備状況について	13 2.5%	30 5.7%	200 38.2%	120 22.9%	43 8.2%	100 19.1%	17 3.3%	523 100.0%
t 図書館などの文化施設の整備状況について	24 4.6%	66 12.6%	280 53.5%	63 12.0%	15 2.9%	55 10.5%	20 3.8%	523 100.0%
u 病院などの医療施設の整備状況について	9 1.7%	39 7.5%	227 43.4%	148 28.3%	61 11.7%	25 4.8%	14 2.7%	523 100.0%
v 福祉施設の整備状況について	10 1.9%	30 5.7%	271 51.8%	78 14.9%	18 3.4%	99 18.9%	17 3.3%	523 100.0%

○山北町の居住環境に関する満足度



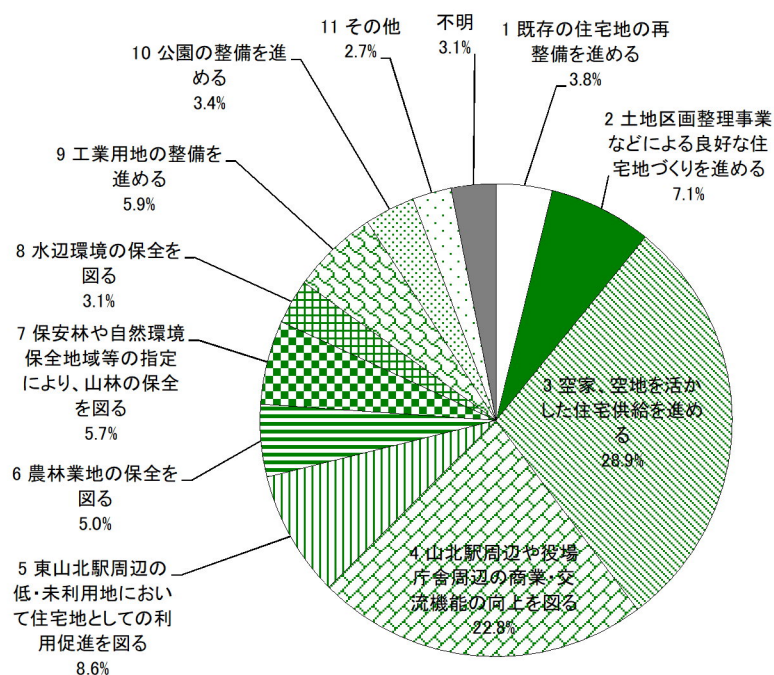
問8 あなたがお住まいの地区において、魅力的なまちづくりを進めるために必要と思われる施設は何ですか。（複数回答）

	回答者数	構成比
1 日常生活に必要な店舗・サービス施設	290	55.4%
2 レストランや居酒屋などの飲食店	102	19.5%
3 保育所など子育て支援施設	47	9.0%
4 デイサービスなどの介護事業所	60	11.5%
5 病院や診療所	136	26.0%
6 老人福祉施設	66	12.6%
7 旅館・ホテルなどの宿泊施設	19	3.6%
8 自然環境を活かしたレジャー施設や温浴施設	162	31.0%
9 公園・広場などのオープンスペース	101	19.3%
10 趣味や文化活動の場として利用できる公民館などの公共施設	56	10.7%
11 住民が広く利用できる体育館などの公共施設	138	26.4%
12 その他	42	8.0%
合計	1,219	-
回答者数	523	-



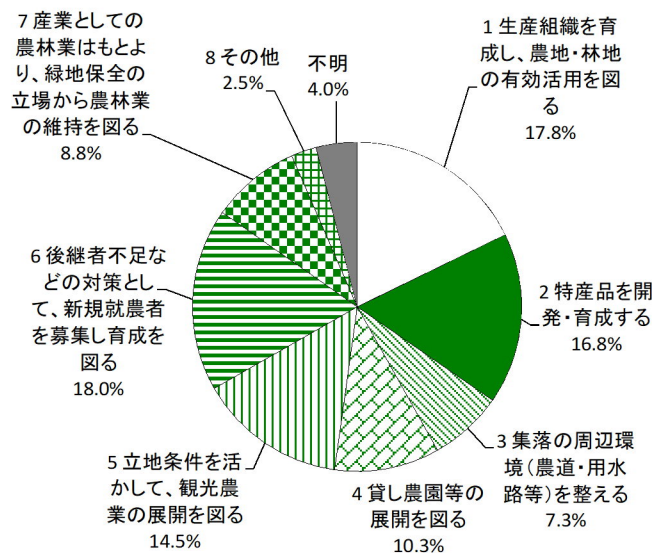
問9 今後、山北町の土地利用として優先すべきことはどのようなことだとお考えですか。

	回答者数	構成比
1 既存の住宅地の再整備を進める	20	3.8%
2 土地区画整理事業などによる良好な住宅地づくりを進める	37	7.1%
3 空家、空き地を活かした住宅供給を進める	151	28.9%
4 山北駅周辺や役場庁舎周辺の商業・交流機能の向上を図る	119	22.8%
5 東山北駅周辺の低・未利用地において住宅地としての利用促進を図る	45	8.6%
6 農林業地の保全を図る	26	5.0%
7 保安林や自然環境保全地域等の指定により、山林の保全を図る	30	5.7%
8 水辺環境の保全を図る	16	3.1%
9 工業用地の整備を進める	31	5.9%
10 公園の整備を進める	18	3.4%
11 その他	14	2.7%
不明	16	3.1%
回答者数	523	100.0%



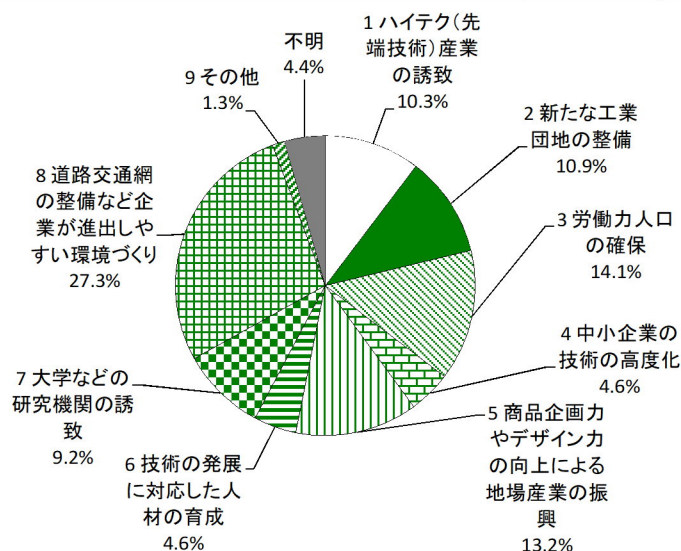
問 10 農林業について、今後どのように進めたら良いとお考えですか。

	回答者数	構成比
1 生産組織を育成し、農地・林地の有効活用を図る	93	17.8%
2 特産品を開発・育成する	88	16.8%
3 集落の周辺環境（農道・用水路等）を整える	38	7.3%
4 貸し農園等の展開を図る	54	10.3%
5 立地条件を活かして、観光農業の展開を図る	76	14.5%
6 後継者不足などの対策として、新規就農者を募集し育成を図る	94	18.0%
7 産業としての農林業はもとより、緑地保全の立場から農林業の維持を図る	46	8.8%
8 その他	13	2.5%
不明	21	4.0%
回答者数	523	100.0%



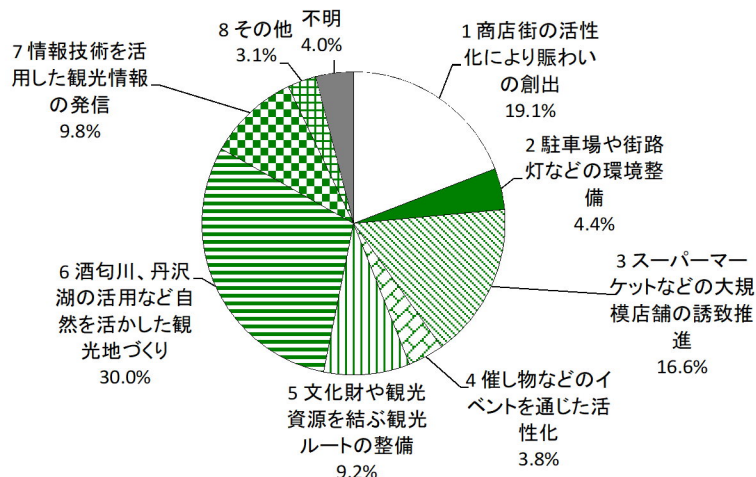
問 11 工業について、特に重要なことはどのようなことだとお考えですか。

	回答者数	構成比
1 ハイテク（先端技術）産業の誘致	54	10.3%
2 新たな工業団地の整備	57	10.9%
3 労働力人口の確保	74	14.1%
4 中小企業の技術の高度化	24	4.6%
5 商品企画力やデザイン力の向上による地場産業の振興	69	13.2%
6 技術の発展に対応した人材の育成	24	4.6%
7 大学などの研究機関の誘致	48	9.2%
8 道路交通網の整備など企業が進出しやすい環境づくり	143	27.3%
9 その他	7	1.3%
不明	23	4.4%
回答者数	523	100.0%



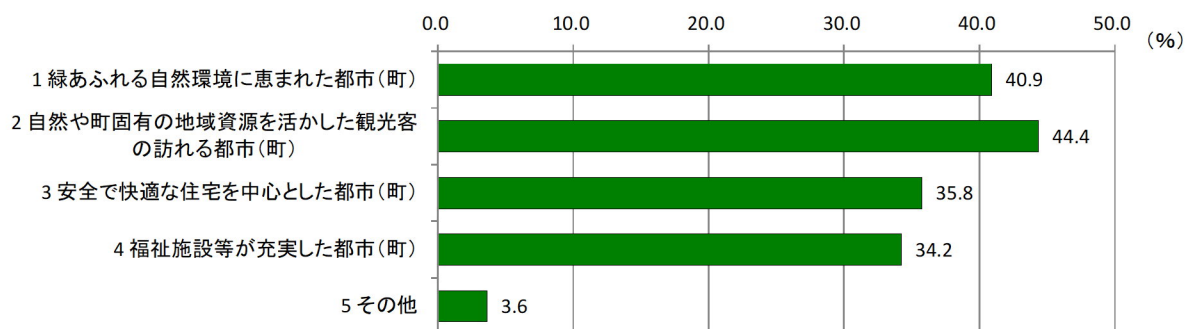
問 12 商業・観光について、特に重要なことはどのようなことだとお考えですか。

	回答者数	構成比
1 商店街の活性化により賑わいの創出	100	19.1%
2 駐車場や街路灯などの環境整備	23	4.4%
3 スーパーマーケットなどの大規模店舗の誘致推進	87	16.6%
4 催し物などのイベントを通じた活性化	20	3.8%
5 文化財や観光資源を結ぶ観光ルートの整備	48	9.2%
6 酒匂川、丹沢湖の活用など自然を活かした観光地づくり	157	30.0%
7 情報技術を活用した観光情報の発信	51	9.8%
8 その他	16	3.1%
不明	21	4.0%
回答者数	523	100.0%



問 13 あなたは、町の将来像としてどのような都市イメージが良いとお考えですか。（複数回答）

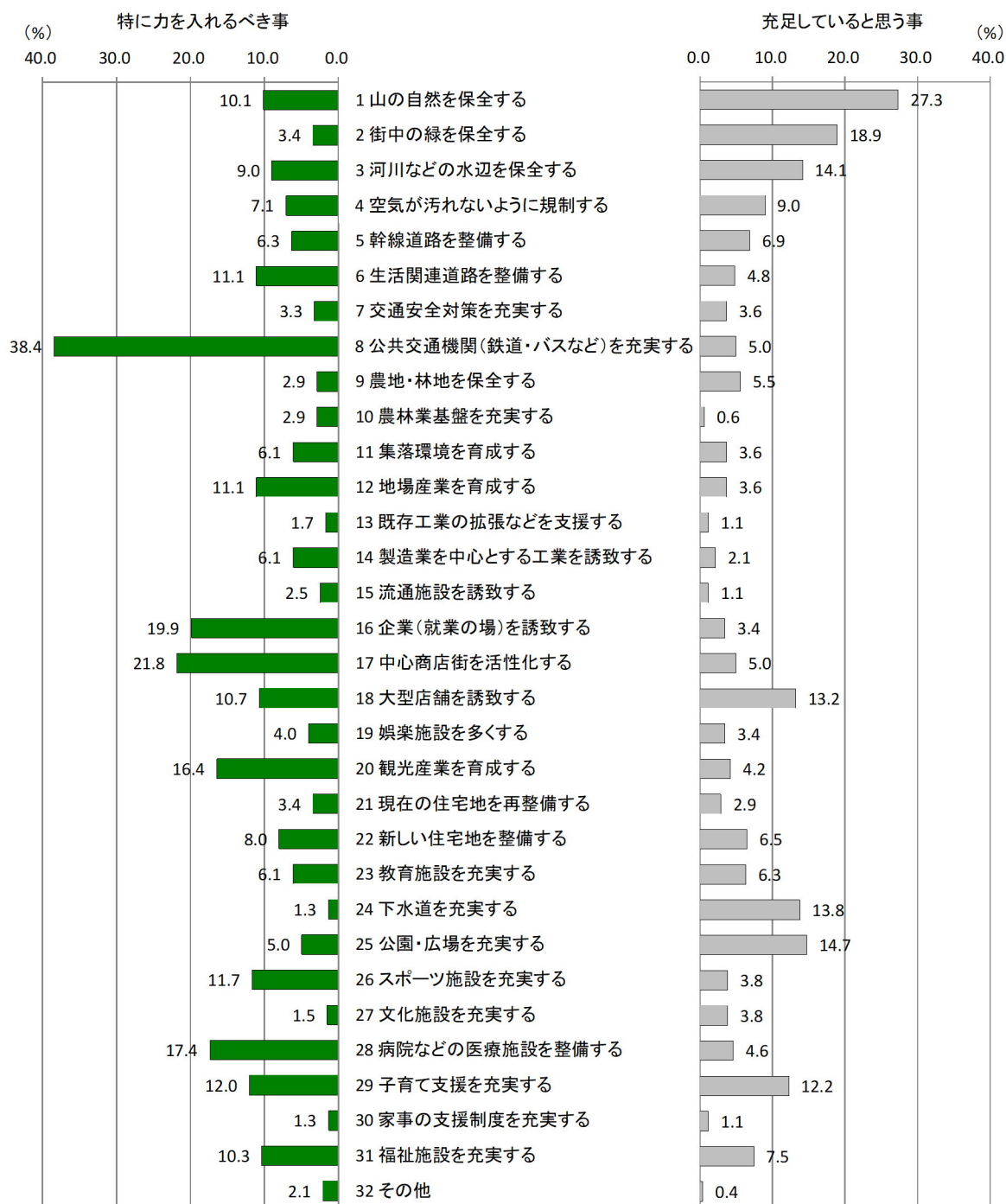
	回答者数	構成比
1 緑あふれる自然環境に恵まれた都市（町）	214	40.9%
2 自然や町固有の地域資源を活かした観光客の訪れる都市（町）	232	44.4%
3 安全で快適な住宅を中心とした都市（町）	187	35.8%
4 福祉施設等が充実した都市（町）	179	34.2%
5 その他	19	3.6%
合計	831	-
回答者数	523	-



問 14 より良いまちづくりを目指す上で、今後、町が特に力を入れていくべきことに○印を、また、充足していると思われることには△印を、選び印を付けて下さい。（複数回答）

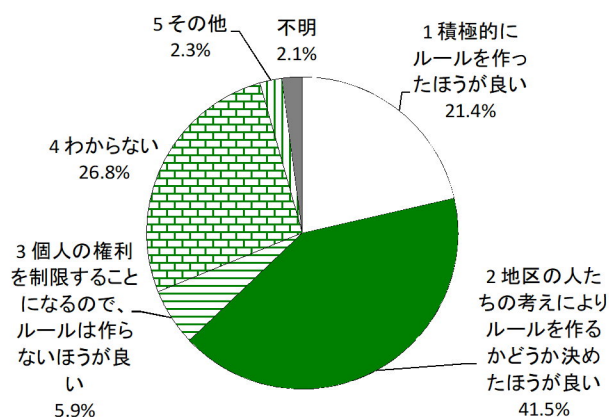
	特に力を入れるべき事		充足していると思う事	
	回答者数	構成比	回答者数	構成比
1 山の自然を保全する	53	10.1%	143	27.3%
2 街中の緑を保全する	18	3.4%	99	18.9%
3 河川などの水辺を保全する	47	9.0%	74	14.1%
4 空気が汚れないように規制する	37	7.1%	47	9.0%
5 幹線道路を整備する	33	6.3%	36	6.9%
6 生活関連道路を整備する	58	11.1%	25	4.8%
7 交通安全対策を充実する	17	3.3%	19	3.6%
8 公共交通機関（鉄道・バスなど）を充実する	201	38.4%	26	5.0%
9 農地・林地を保全する	15	2.9%	29	5.5%
10 農林業基盤を充実する	15	2.9%	3	0.6%
11 集落環境を育成する	32	6.1%	19	3.6%
12 地場産業を育成する	58	11.1%	19	3.6%
13 既存工業の拡張などを支援する	9	1.7%	6	1.1%
14 製造業を中心とする工業を誘致する	32	6.1%	11	2.1%
15 流通施設を誘致する	13	2.5%	6	1.1%
16 企業（就業の場）を誘致する	104	19.9%	18	3.4%
17 中心商店街を活性化する	114	21.8%	26	5.0%
18 大型店舗を誘致する	56	10.7%	69	13.2%
19 娯楽施設を多くする	21	4.0%	18	3.4%
20 観光産業を育成する	86	16.4%	22	4.2%
21 現在の住宅地を再整備する	18	3.4%	15	2.9%
22 新しい住宅地を整備する	42	8.0%	34	6.5%
23 教育施設を充実する	32	6.1%	33	6.3%
24 下水道を充実する	7	1.3%	72	13.8%
25 公園・広場を充実する	26	5.0%	77	14.7%
26 スポーツ施設を充実する	61	11.7%	20	3.8%
27 文化施設を充実する	8	1.5%	20	3.8%
28 病院などの医療施設を整備する	91	17.4%	24	4.6%
29 子育て支援を充実する	63	12.0%	64	12.2%
30 家事の支援制度を充実する	7	1.3%	6	1.1%
31 福祉施設を充実する	54	10.3%	39	7.5%
32 その他	11	2.1%	2	0.4%
合計	1,439	-	1,121	-
回答者数	523	-	523	-

○山北町が今後力を入れていくべきこと・現状で充足していると思うこと



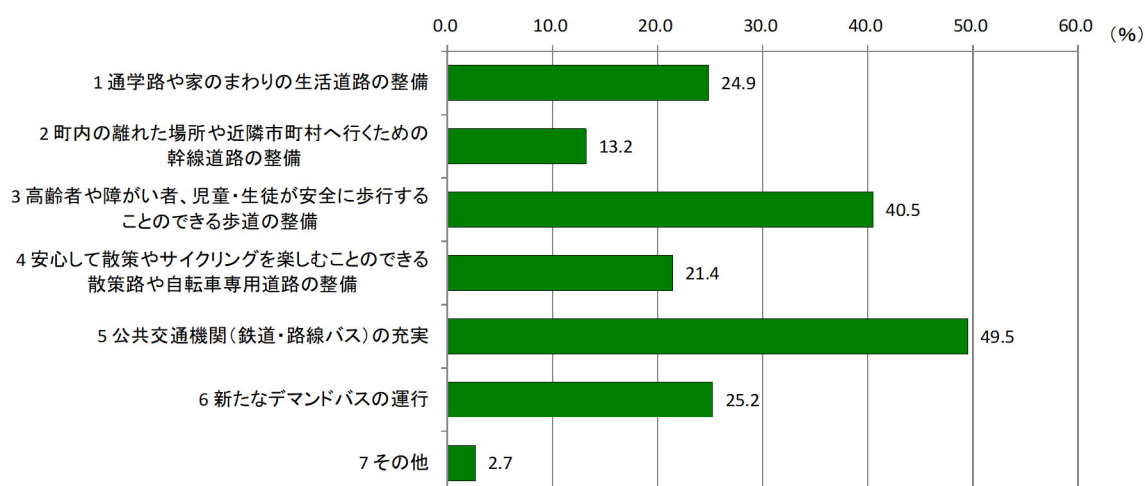
問 15 まちづくりを進めるにあたって、土地利用の計画的なルール（地区計画など）を決めることが望ましいと思われますか。

	回答者数	構成比
1 積極的にルールを作ったほうが良い	112	21.4%
2 地区の人たちの考えによりルールを作るかどうか決めたほうが良い	217	41.5%
3 個人の権利を制限することになるので、ルールは作らないほうが良い	31	5.9%
4 わからない	140	26.8%
5 その他	12	2.3%
不明	11	2.1%
回答者数	523	100.0%



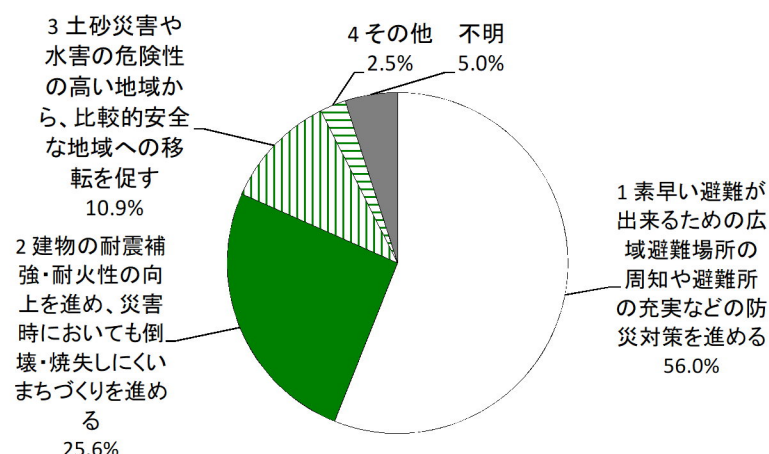
問 16 今後、町が進める生活交通対策として、住民の生活の利便性向上のために取り組むべき課題は何ですか。（複数回答）

	回答者数	構成比
1 通学路や家のまわりの生活道路の整備	130	24.9%
2 町内の離れた場所や近隣市町村へ行くための幹線道路の整備	69	13.2%
3 高齢者や障がい者、児童・生徒が安全に歩行することのできる歩道の整備	212	40.5%
4 安心して散策やサイクリングを楽しむことのできる散策路や自転車専用道路の整備	112	21.4%
5 公共交通機関（鉄道・路線バス）の充実	259	49.5%
6 新たなデマンドバスの運行	132	25.2%
7 その他	14	2.7%
合計	928	-
回答者数	523	100.0%



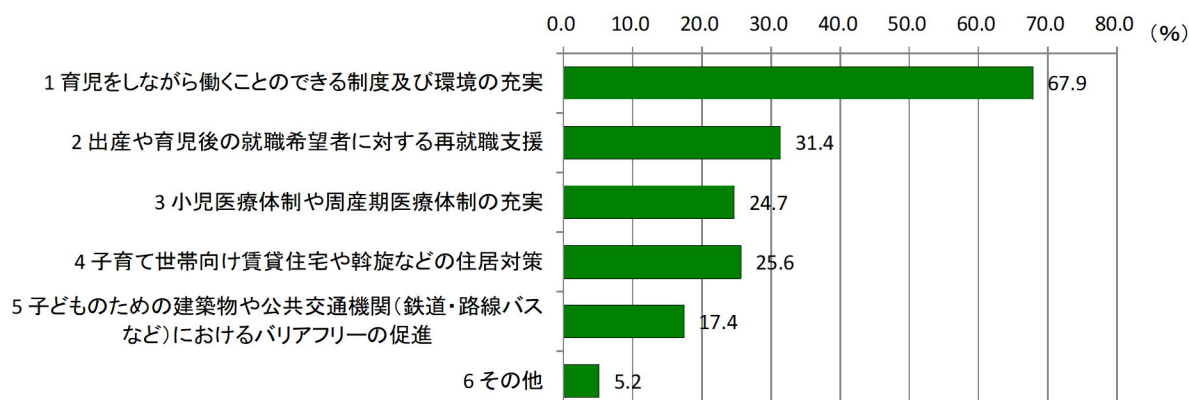
問 17 土砂災害や水害、地震災害など自然災害に対する防災対策として、望ましいと考えられる対策は何ですか。

	回答者数	構成比
1 素早い避難が出来るための広域避難場所の周知や避難所の充実などの防災対策を進める	293	56.0%
2 建物の耐震補強・耐火性の向上を進め、災害時においても倒壊・焼失しにくいまちづくりを進める	134	25.6%
3 土砂災害や水害の危険性の高い地域から、比較的安全な地域への移転を促す	57	10.9%
4 その他	13	2.5%
不明	26	5.0%
回答者数	523	100.0%



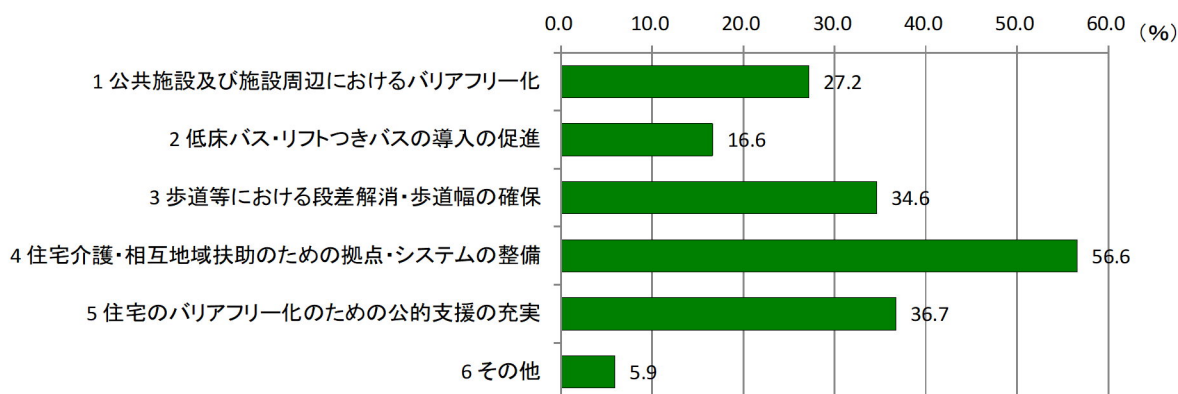
問 18 少子化への対策として、町が重点的に取り組むべき対策は何ですか。（複数回答）

	回答者数	構成比
1 育児をしながら働くことのできる制度及び環境の充実	355	67.9%
2 出産や育児後の就職希望者に対する再就職支援	164	31.4%
3 小児医療体制や周産期医療体制の充実	129	24.7%
4 子育て世帯向け賃貸住宅や斡旋などの住居対策	134	25.6%
5 子どものための建築物や公共交通機関（鉄道・路線バスなど）におけるバリアフリーの促進	91	17.4%
6 その他	27	5.2%
合計	900	-
回答者数	523	100.0%



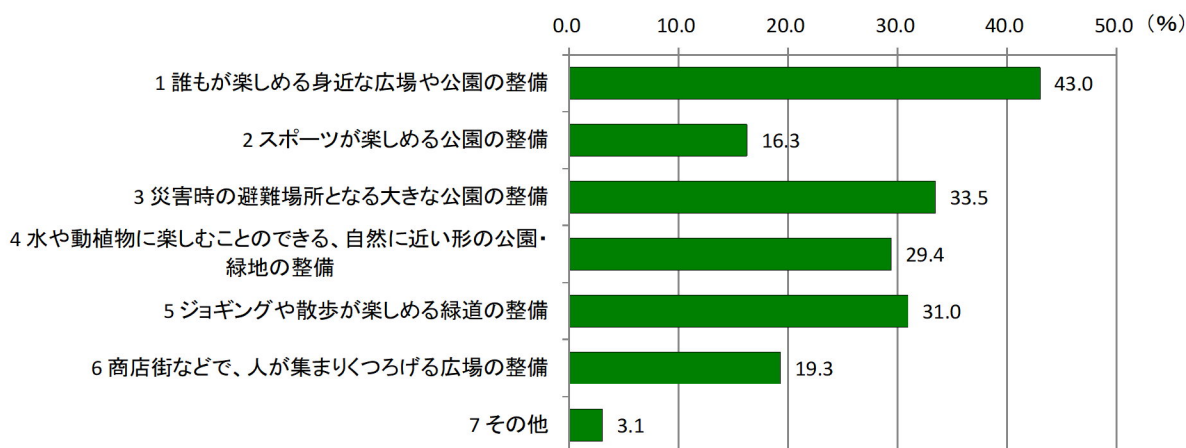
問 19 本格的な高齢社会を迎えるにあたり、町が重点的に取り組むべき高齢化対策は何ですか。（複数回答）

	回答者数	構成比
1 公共施設及び施設周辺におけるバリアフリー化	142	27.2 %
2 低床バス・リフトつきバスの導入の促進	87	16.6%
3 歩道等における段差解消・歩道幅の確保	181	34.6%
4 住宅介護・相互地域扶助のための拠点・システムの整備	296	56.6%
5 住宅のバリアフリー化のための公的支援の充実	192	36.7%
6 その他	31	5.9%
合計	929	-
回答者数	523	100.0%



問 20 今後の公園・緑地等の整備に関して、どのような施設の整備を望まれますか。（複数回答）

	回答者数	構成比
1 誰もが楽しめる身近な広場や公園の整備	225	43.0%
2 スポーツが楽しめる公園の整備	85	16.3%
3 災害時の避難場所となる大きな公園の整備	175	33.5%
4 水や動植物に楽しむことのできる、自然に近い形の公園・緑地の整備	154	29.4%
5 ジョギングや散歩が楽しめる緑道の整備	162	31.0%
6 商店街などで、人が集まりくつろげる広場の整備	101	19.3%
7 その他	16	3.1%
合計	918	-
回答者数	523	100.0%



4 パブリックコメントで寄せられた意見に対する対応

ご意見内容	町の考え方及び対応について
清水小学校跡地を新しいスタイルの学校（シュタイナー式）として利用するというものはどうか。	具体的な名称は記載できませんが、清水小学校跡地の利活用については、方法を検討するとして記載をさせていただきます。なお、この内容は、総合計画とも整合は取れています。2-4/1./ (2)
新規農業就労者への支援を行うことが必要ではないか。	まちづくりを進める上で、農業の新規就業促進を図ることは必要と考えられますので、記載を追加しました。2-3/5.
森林環境譲与税やふるさと納税などの活用を追加したらどうか。	ふるさと納税の活用については、都市計画のまちづくりに直接かわる制度ではないと思われるため今回は掲載しませんが、森林環境譲与税については、今後の森林土地利用に関連する制度でもあるため、文面を追加しました。2-5/1./ (3) ②イ
共和地区≫基本方針において、大野山だけではなく大野山旧乳牛育成牧場跡地なども追加したらどうか。	当初は、基本方針として『大野山』を観光の拠点としていましたが、より明確にするため、具体的な拠点名として『大野山乳牛育成牧場跡地等』を追加しました。3-3/4./ (1)
共和地区≫地区の将来像において、「自然資源や地域物産を活かした交流の盛んな集落地」を追加したらどうか。	当地区は、観光交流の拠点を目指しているため、ご指摘の文言を追加することは問題ないと考えられますので、追加させていただきます。3-3/4./ (2)
共和地区≫土地利用の方針④において、（都夫良野地区の前に）「共和（深沢）、」を追加、（県立山北つぶらの公園の前に）「大野山及びその周辺施設」を追加したらどうか。	共和と都夫良野の地区毎に整備の明確化をした方が良いとのご指摘とされますので、文言を変更し、地区毎に整備の方針を分けて記載させていただきました。3-3/4./ (3) /④
共和地区≫都市施設等の整備方針≫・4 において、交流拠点施設の整備に「大野山周辺」も追加したらどうか。	地元の要望として、大野山周辺も施設整備の必要性があるとのことですので、文言を追加しました。3-3/4./ (4) /・4
共和地区≫都市施設等の整備方針≫・5 において、「既存道路の拡幅整備」及び「生活利便性の向上」を追加したらどうか。	既存道路の拡幅につきましては、生活利便性の向上に含まれると考えられるため、『生活利便性の向上』の文言を追加しました。3-3/4./ (4) /・5
桜の植栽地だが、近隣の地域に桜の名所は多数あり、桜のみでの観光客の増加は見込めないのではないか。丹沢湖周辺の山桜は見事だが、訪れる人はまばらである。	3-3/1./ (5) /・4 において、桜並木の維持と新たな植栽場所を確保するとしていますが、桜に拘らず、植栽地を増やせるよう、緑の拠点形成を図る事を追記しました。2-5/3./ (2) /⑦
P45 基本構想図において、東西広域連携軸において、山中湖に迂回する連携軸も記載すべきではないか。	東西地域への連携軸は国道 246 号及び東名高速道路を主に考えていましたが、丹沢湖を中心として松田町や山中湖方面への連携軸も冗長性の確保の観点から必要と考えられますので、基本構想図に構想を追加すると同時に、幹線道路の整備として路線名も記載しました。2-5/2./ (2) /①
山北町は水力発電などを含め自然エネルギーによるエネルギー自給率 400%以上と聞いている。SDGsの推進では非常に有利な状況である。もっとこのような地域の特性を前面に出して強調していいのではないかなと思う。	自然環境保全の基本方針に自然由来の様々な再生可能エネルギーを積極的に取り入れることとする内容を追加しました。2-5/3./ (1)
図書館、美術館、音楽などの芸術にかかわる施設、サービス、イベントが極端に少ない。山奥だからこそその芸術施設を検討してはどうか。	定住や生活拠点の創出を推進するためにも、都市文化施設は必要と考えられますので、都市文化施設の整備を進めることで、住環境の向上を図るとする内容を追加しました。2-4/1./ (1)
・三保ダム周辺の紅葉を観光の利用に ・三保地域振興計画の活用を ・丹沢湖下、ダム広場の活用を ・つぶらの公園に併せた土地利用を 等の内容を記載してもらいたい。	三保地区は町の代表的な観光地であるため、観光には力を入れて記載していましたが、ご指摘を受け、可能な限り文言を追加し、地域振興を図るものとししました。3-3/6./ (3) /⑤
共和地区の土地利用方針に自然環境や集落景観への配慮をしながら土地利用を行うとあるが、現状では配慮されているとは言えないため、具体的な対策を書いて欲しい。また、同じく共和地区の自然環境の保全方針についても、具体的な計画が欲しい。	申し訳ありませんが、具体的な内容につきましては、マスタープランには記載することがふさわしくないと考えられますので、個別の計画を策定する際に、考慮させていただきたいと思えます。
道路整備に伴い、斜面がコンクリートの法面で覆われて景観上よろしくない。動植物等の自然を大切にしなければ観光客もやってこない。計画案には、山北町は自然環境に恵まれていると書いてあるが、むしろ自然が減少し、自然的な魅力が感じられないまちになっている。計画にはもう少し自然保護の観点を取り入れて頂きたい。	自然環境の保全は、住民アンケートの結果からも関心の高い項目であるため、都市施設の整備の際には、環境負荷の軽減と調整を図るよう記載を追加しました。2-5/3./ (2) /③

5 都市計画審議会（諮問・答申）

1. 諮問書

都 第 1 8 4 号
令和 3 年 3 月 1 日

山北町都市計画審議会
会長 前田 成 東 殿

山北町長 湯 川 裕 司



山北町都市計画マスタープランについて（諮問）

都市計画マスタープランの改定をしたいので、下記のとおり諮問いたします。

記

- 1 山北町都市計画マスタープランに関する事項について

以上

2. 答申書

令和3年3月1日

山北町長 湯川 裕司 殿

山北町都市計画審議会
会長 前田 成 東



山北町都市計画マスタープランについて（答申）

令和3年3月1日付け、都第184号をもって諮問のありました標記の件について、慎重に審議した結果、概ね計画としては妥当であると認めるものの、次の点について要望致します。

意 見

- 1) 町として SDGs の取り組みを積極的に進めていただきたい。
- 2) 今後策定にあたっては審議会を複数回実施するようにしていただきたい。
- 3) 中間評価の結果については広く公表するようにしていただきたい。
- 4) 若い世代の意見を取入れるようにしていただきたい。

なお、本計画は町民の意向が反映されたものであるため、その実施に対しては、積極的に町民の参加を求めるとともに、社会情勢や財政状況等に配慮しつつ、計画の実現に向けて最大限の努力をお願いします。

以上

写真は安達昌史様 山北町観光協会からご提供いただきました。ご協力ありがとうございました。

山北町都市計画マスタープラン

発行 山北町

〒258-0195 神奈川県足柄上郡山北町山北 1301 番地 4

電話：0465-75-1122

<http://www.town.yamakita.kanagawa.jp/>

発行日 2021（令和 3）年 3 月

編集 山北町都市整備課

山北町 Yamakita Town Urban Design Master Plan 2021
都市計画マスタープラン
2021 令和3年(2021年)3月



発行・編集：山北町 都市整備課
住所：〒258-0195 足柄上郡山北町山北1301-4
TEL:0465-75-1122
FAX:0465-75-3661
Mail:toshi@town.yamakita.kanagawa.jp