

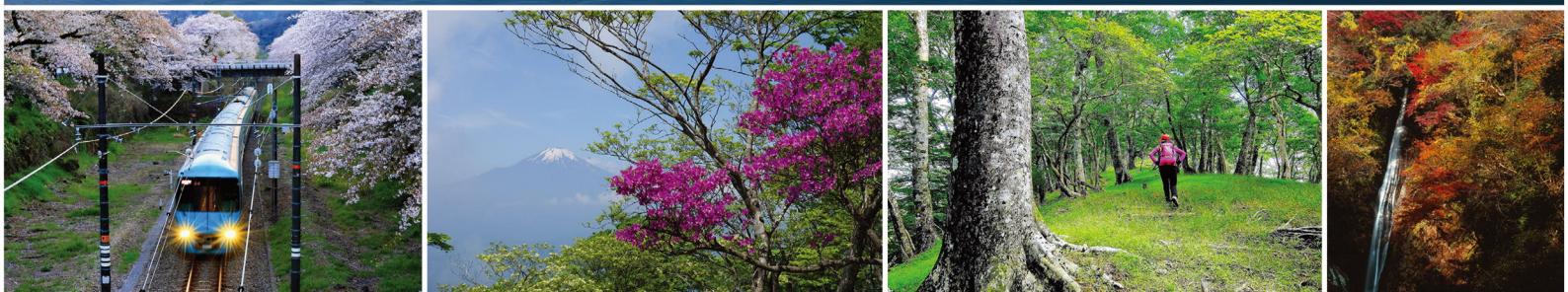
山北町

Yamakita Town Urban Design Master Plan 2021

都市計画 マスター プラン

2021 令和3年(2021年)3月

「豊かな自然と歴史文化を生かした にぎわい・交流のまち やまきた」



神奈川県

山北町



ごあいさつ

「豊かな自然と歴史文化を生かした にぎわい・交流のまち」 の実現に向けて

本町の町域の約9割は、丹沢大山国定公園や県立自然公園などを含む森林地帯であり、雄大な山々と深い森から流れ出る豊かな水資源はまちが誇る大切な財産です。町内には「やまなみ五湖」の一つに数えられる丹沢湖があり、「かながわの水がめ」として県民の生活を支えています。また、本町では古代より人々が生活していた形跡を確認することができ、その歴史は約6,000年前の縄文時代までさかのぼります。町内にはまちの長い歴史がうかがえる文化財が多く、国指定や県指定など合わせて30件余りあります。これらの財産を次世代の方々へ継承していくことは重要であり私たちの使命でもあります。

こうしたなかで、本町では平成21年（2009年）に都市計画マスタープランを改定し、様々な事業によりまちづくりを進めてまいりましたが、人口減少社会や超高齢社会が到来し、度重なる豪雨災害にも見舞われるなどまちを取り巻く環境は大きく変わりました。また、本マスタープランの上位計画であります総合計画や土地利用計画等の見直しも行いました。

こうしたことを踏まえ、概ね20年後を見据えたなかで10年後の令和12年度を目標とするマスタープランとして改定をいたしました。

定住対策や公共交通対策、防災減災対策など多くの課題がありますが、（仮称）山北スマートインターチェンジの開通を契機として広域幹線道路の整備促進など様々な事業に取り組んでまいります。また、持続可能なまちづくりを進める上で実行性のあるマスタープランとし、町民をはじめ事業者および行政が連携したなかでさらなる発展を目指してまいります。

結びに、今回の改定にあたり貴重なご意見やご提言をいただきました町民の皆様、町議会議員の皆様、山北町都市計画審議会の委員の皆様に心より感謝申し上げます。



令和3年3月

山北町長

湯川敏司

目 次

序章 都市計画マスタープランについて	1
1 都市計画マスタープランとは	1
2 山北町都市計画マスタープランの役割	1
3 山北町都市計画マスタープランの目標年次	2
4 山北町都市計画マスタープランの対象区域	3
5 山北町都市計画マスタープランの位置づけ	3
6 山北町都市計画マスタープランの構成	4
7 目標人口フレーム	5
第1章 現況・課題	7
1 - 1 現況	7
1. 本町の現況	7
2. 周辺都市との比較	29
3. 現況整理のまとめ	35
1 - 2 課題	36
1. 分野別の課題抽出	36
2. 本町におけるまちづくりの課題	36
第2章 全体構想	39
2 - 1 将来都市像	39
2 - 2 基本理念	39
2 - 3 まちづくりの目標	40
1. 『自立と共生のまちづくり』の進め方（目標1）	40
2. 『安全・安心のまちづくり』の進め方（目標2）	40
3. 『ふれあいと交流のあるまちづくり』の進め方（目標3）	41
4. 『連携・創造の活力あるまちづくり』の進め方（目標4）	41
5. 『個性豊かでにぎわいのあるまちづくり』の進め方（目標5）	41
2 - 4 将来都市構造	42
1. まちづくりエリア構成	42
2. まちづくり拠点構成	43
3. 都市軸の構成	44
2 - 5 分野別の取組方針	46
1. 土地利用の方針	46
2. 交通体系整備の方針	51

3 . 自然環境保全・緑地整備の方針	54
4 . 都市景観形成の方針	57
5 . 住環境整備の方針	61
6 . 防災の方針	64
第3章 地域別構想 66	
3 - 1 地区区分	66
3 - 2 地域の現況と課題	66
1 . 山北地域の概要	66
2 . 共和・清水・三保地域の概要	67
3 . 地区別の現況と特性・課題	69
3 - 3 地域別構想	72
1 . 山北地区	72
2 . 岸地区	75
3 . 向原地区	78
4 . 共和地区	81
5 . 清水地区	84
6 . 三保地区	87
3 - 4 計画の実現に向けて	90
第4章 推進方策 92	
4 - 1 基本的な考え方	92
4 - 2 協働のまちづくりのための役割	92
1 . 町民の役割	92
2 . 事業者や関係団体の役割	92
3 . 行政の役割	92
4 - 3 まちづくり推進体制の構築	93
1 . 国、県及び近隣市町等との連携・協力の強化	93
2 . 協働のまちづくりへの町民参加の仕組みづくり	93
3 . まちづくりのPR、積極的な情報発信	93
4 - 4 進行管理	94
1 . 計画的な施策の実施	94
2 . まちづくり施策の評価・検証	94
3 . 具体の進行管理計画	95
4 . 必要に応じた計画の見直し	95

参考資料	96
1 策定経過	96
2 策定体制	96
1. 山北町都市計画審議会委員名簿	96
2. 山北町都市計画マスタープラン推進会議委員名簿	97
3. 事務局	97
3 アンケート調査結果	97
1. アンケートの概要	97
2. アンケート結果	97
4 パブリックコメントで寄せられた意見に対する対応	111
5 都市計画審議会（諮詢・答申）	112
1. 諒問書	112
2. 答申書	113

