

経営健全化方針に基づく取組状況(令和元年度)

○法人名:山北町土地開発公社

○経営健全化方針を策定した理由

- ・山北町土地開発公社(以下「公社」という)が5年以上保有している債務保証等対象土地の簿価総額が、本町の標準財政規模に対し、10%を上回ったため。
- ・本町が公社に対して行う債務保証合計額の標準財政規模に対する比率が、本町の実質赤字の早期健全化基準の水準である15%を上回ったため。

○財政的リスクの状況

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算	目標達成年度 (令和4年度)
債務保証等の対象となっている 土地の簿価(保有期間5年以上) (A)(千円)	332,500	310,697	62,388				307,634
損失補償、債務保証及び短期貸 付けの合計額(B)(千円)	778,584	687,670	305,221				486,719
標準財政規模(C)(千円)	3,316,637	3,287,881	3,308,327				3,316,637 ※1
実質赤字比率(%)	15.0%	15.0%	15.0%				15.0%
(A)／(C) (%)	10.0%	9.4%	1.9%				9.3%
(B)／(C) (%)	23.5%	20.9%	9.2%				14.7%

※1 : 山北町土地開発公社経営健全化方針の策定が必要となった基準年度(平成29年度)の標準財政規模を記載

○主な取組状況

【町による財政的なリスクへの対処のための対応】

・町からの用地取得依頼により、公社が取得した土地に係る支払利子について、利子相当額を補給している。

【公社自らによる経営健全化のための具体的な対応】

・公社が保有する平山地区工業用地について、本町の企業誘致と連携し、令和元年度末までに全区画の売却を行った。

・公社が保有する丸山地区住宅用地について、本町の定住政策と連携し、令和元年度に8区画の売却を行った。

・債務保証対象土地である丸山地区住宅用地の借入金について、令和元年度末に公社の自主財源により完済した。

○公社の財務状況

(1)貸借対照表

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算
資産の部						
I 流動資産						
現金及び預金	44,696,889	28,817,146	37,318,692			
事業未収金	14,885,048	14,885,048	19,860,000			
完成土地等	271,687,526	346,978,327	63,299,226			
開発中土地	449,309,039	187,676,248	188,840,648			
前払費用	0	49,248	0			
未収収益	245,478	245,478	245,478			
流動資産合計	780,823,980	578,651,495	309,564,044	0	0	0
II 固定資産						
投資その他の資産						
投資有価証券	198,410,600	198,790,357	199,170,114			
賃貸事業の用に供する土地	41,192,968	41,192,968	41,192,968			
長期事業未収金	298,189,823	283,304,775	258,469,823			
固定資産合計	537,793,391	523,288,100	498,832,905	0	0	0
資産合計	1,318,617,371	1,101,939,595	808,396,949	0	0	0

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算
負債の部						
I 流動負債						
短期借入金	778,584,493	687,670,013	305,221,292			
前受金	0	300,000	230,000			
前受収益	354,289	354,289	354,289			
流動負債合計	778,938,782	688,324,302	305,805,581	0	0	0
II 固定負債						
預り保証金	1,200,000	1,200,000	1,200,000			
固定負債合計	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0	0	0
負債合計	780,138,782	689,524,302	307,005,581	0	0	0
資本の部						
I 資本金						
基本財産	1,000,000	1,000,000	1,000,000			
資本金合計	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0	0	0
II 準備金(又は欠損金)						
前期繰越準備金	515,082,397	537,478,589	411,415,293			
当期純利益(純損失)	22,396,192	(126,063,296)	88,976,075			
準備金合計(又は欠損金合計)	537,478,589	411,415,293	500,391,368	0	0	0
資本合計	538,478,589	412,415,293	501,391,368	0	0	0
負債資本合計	1,318,617,371	1,101,939,595	808,396,949	0	0	0

(2) 損益計算書

	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	令和2年度 決算	令和3年度 決算	令和4年度 決算
I 事業収益						
土地造成事業収益	2,400,000	54,914,000	361,850,500			
附帯等事業収益	20,055,999	20,057,689	27,187,639			
補助金等収益	557,527	422,646	527,547			
事業収益合計	23,013,526	75,394,335	389,565,686	0	0	0
II 事業原価						
土地造成事業原価	0	36,179,239	292,600,101			
事業原価合計	0	36,179,239	292,600,101	0	0	0
事業総利益	23,013,526	39,215,096	96,965,585	0	0	0
III 販売費及び一般管理費	1,524,470	5,840,681	8,740,870			
事業利益	21,489,056	33,374,415	88,224,715	0	0	0
IV 事業外収益						
受取利息	725	886	703			
有価証券利息	1,979,757	1,979,757	1,979,757			
事業外収益合計	1,980,482	1,980,643	1,980,460	0	0	0
V 事業外費用						
支払利息	1,073,346	949,924	1,229,100			
経常利益	22,396,192	34,405,134	88,976,075	0	0	0
VI 特別損失						
土地評価損	0	160,468,430				
当期純利益(純損失)	22,396,192	(126,063,296)	88,976,075			