

別表 提案評価項目と配点表

様式番号	評価項目	評価内容	配点		
様式 4-7	資金調達/収支の妥当性	安定性・コストへの影響・30年間の収支の妥当性	資金の調達の方法・確実性	1	5
			長期収支計画の妥当性・正確性	1	
			返済計画の妥当性・安定性	1	
			資金計画全体の評価	2	
様式 4-8	実施体制	役割分担の明確さ・メンバーの熱意	メンバーの役割の明確さ	1	3
			責任体制の明確さ	1	
			町との協力態勢・熱意	1	
様式 4-9	リスクへの対応	リスク分担の的確性・想定されるリスクへの対応	リスクの考え方の的確性	1	2
			リスク対応方策の的確性	1	
様式 4-10	景観	低層のまち並みとの規模面の調和がなされているか 豊かな自然との外観の調和がなされているか	4	8	
			4		
様式 4-11	移住・定住促進に資する工夫	子育て世帯の入居を促す工夫、入居率を高める工夫、移住・定住者数を増やす工夫(転居後の対応含む)が組み込まれているか	7	7	
様式 4-12	配置計画	安全安心への配慮がなされているか 子育て世帯等居住者への配慮がなされているか	2	4	
			2		
様式 4-13	住棟の躯体等	耐震性が確保されているか 防音性(隣戸、上下防音性能)が確保されているか 遮熱性能が確保されているか	2	6	
			2		
			2		
様式 4-14	住戸計画	子育てする親が使いやすい工夫がなされているか 子どもが使いやすい工夫がなされているか	4	14	
			4		
様式 4-14	住棟の快適性	動線がスムーズに計画されているか ユニバーサルデザインに配慮して計画されているか 山北らしいライフスタイル実現に配慮して計画されているか	2	39	
			2		
			2		
様式 4-15	施工計画・全体工程	仮設の適切性・周辺住民への配慮して計画されているか 安全安心への配慮して計画されているか 設計・施工工程の妥当性・環境に配慮して計画されているか	2	6	
			2		
			2		
様式 4-16	維持管理・運営計画	計画の妥当性があるか 大規模修繕計画の工夫がなされているか 管理体制及び入居者サービスが適切か	2	6	
			2		
			2		
様式 4-17	特に強調したい工夫	他チームに比べ、特に優れた点があるか	3	3	
様式 4-18	交流環境	配置計画 コミュニティ醸成への配慮がなされているか コミュニティスペースの整備 導入機能、サービスがコミュニティ醸成の促進に適しているか コミュニティスペースの運営管理 導入機能の運営や維持管理が実現性の高いものになっているか	5	15	
			5		
			5		
様式 4-19	特に強調したい工夫	他チームに比べ、特に優れた点があるか	5	5	
様式 4-20	その他	ライフサイクルコスト	LCC低減の工夫	2	6
		地域経済への配慮	県産材を利用しているか	2	
			県西地域2市8町に所在する企業の参加があるか	2	
配点合計			90		