

**山北町 公共施設等総合管理計画**  
**個別施設計画**

**令和3年3月**

**神奈川県 山北町**



# 目 次

|                 |   |
|-----------------|---|
| 第1章 計画の概要 ..... | 1 |
|-----------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1 計画の目的 .....               | 1 |
| 2 計画の位置づけ .....             | 1 |
| 3 計画期間 .....                | 2 |
| 4 対象施設 .....                | 2 |
| 5 公共施設等総合管理計画の方針 .....      | 4 |
| 6 今後見込まれる公共施設の更新に係る費用 ..... | 6 |

|                  |   |
|------------------|---|
| 第2章 施設別の方針 ..... | 7 |
|------------------|---|

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1 行政系施設 .....                  | 7  |
| 2 市民文化系施設 .....                | 8  |
| 3 保健福祉・医療施設 .....              | 8  |
| 4 スポーツ・レクリエーション系施設 .....       | 9  |
| 5 子育て支援施設 .....                | 10 |
| 6 その他の施設 .....                 | 10 |
| 7 個別施設方針の集計結果 .....            | 11 |
| 8 個別施設方針に基づく公共施設の更新に係る費用 ..... | 12 |
| 9 計画のフォローアップ .....             | 12 |

|               |    |
|---------------|----|
| 資料 施設一覧 ..... | 13 |
|---------------|----|



# 第1章 計画の概要

## 1 計画の目的

本町では、高度成長期における人口の増加、行政需要の拡大などを背景に多くの公共施設等を整備してきました。しかし、これらの公共施設等の約半数以上が昭和の時代に完成したもので、既に完成後30年以上が経過し、老朽化が進んでいます。そのため、このような公共施設は、今後、大規模改修や修繕、建替えが必要となってきます。

一方で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、安全・安心で住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められており、そのために財政基盤の充実を図ることも必要です。

本町は、県下第3位の広い面積を有する一方、人口は減少傾向にある中で、公共施設等の利用需要が低下していくことや、将来の公共施設等に係る建替えや改修などの更新費用が増加することが予測され、現存する公共施設を将来にわたって維持し続けることは難しい状況にあります。

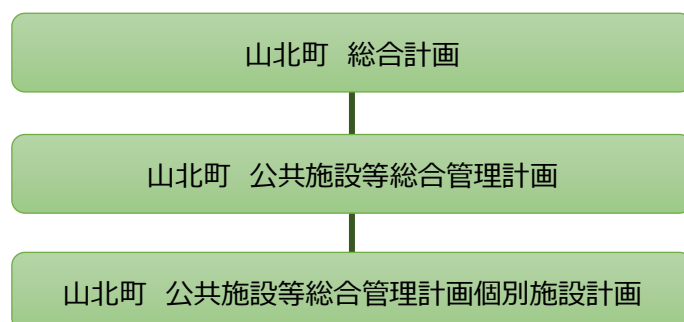
このような状況下で、国からは公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等総合管理計画の策定を要請されることとなりました。本町においては、2016年度に「山北町公共施設等総合管理計画」を策定しています。

公共施設等総合管理計画では、町全体の公共施設の総合的な状況を把握し、保有する公共施設等総量の適正化、長寿命化の推進、民間活力の導入の3つの方針を決定して、公共施設の維持更新に年平均約11億円が必要となっているところを年平均約9億円で維持更新ができるよう、目標を設定しました。

公共施設等総合管理計画の目標達成に向けて、個別の施設ごとの実行計画を策定することから、具体的な対策内容や実施時期、対策費用等を整理し、「山北町公共施設等総合管理計画個別施設計画」を策定するものです。

## 2 計画の位置づけ

本計画は、「山北町公共施設等総合管理計画」を上位計画とする個別の公共施設計画です。長期的な視点をもって、更新や長寿命化等の対策内容や実施時期、対策費用等について、施設ごとに指針を示します。



### 3 計画期間

本計画は、2021（令和3）年度から2030（令和12）年度までの10年間を計画期間とし、5年ごとに中間見直しを行うものとします。また、社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとします。

### 4 対象施設

本計画の対象施設は、次の58施設です。

|    | 建物棟名称                | 建物分類      | 面積（㎡）   | 階数 | 竣工年  |
|----|----------------------|-----------|---------|----|------|
| 1  | 役場本庁舎                | 行政系施設     | 5051.11 | 4  | 1999 |
| 2  | 清水支所                 | 行政系施設     | 20.92   | 1  | 2004 |
| 3  | 三保支所                 | 行政系施設     | 413.30  | 2  | 1977 |
| 4  | 第1分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 56.94   | 2  | 1985 |
| 5  | 第2分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 52.00   | 2  | 1970 |
| 6  | 第3分団消防詰所及び消防自動車車庫    | 行政系施設     | 56.70   | 2  | 1975 |
| 7  | 第4分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 58.58   | 2  | 1978 |
| 8  | 第5分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 59.78   | 2  | 1977 |
| 9  | 第6分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 44.40   | 2  | 1973 |
| 10 | 第7分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 50.40   | 2  | 1973 |
| 11 | 第8分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 49.00   | 2  | 1970 |
| 12 | 第9分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 行政系施設     | 58.58   | 2  | 1979 |
| 13 | 第10分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 行政系施設     | 42.81   | 2  | 1972 |
| 14 | 第11分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 行政系施設     | 54.02   | 2  | 2009 |
| 15 | 第12分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 行政系施設     | 59.78   | 2  | 1977 |
| 16 | 第14分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 行政系施設     | 59.84   | 2  | 1990 |
| 17 | 第15分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 行政系施設     | 49.18   | 2  | 2000 |
| 18 | 松田警察署丹沢湖警備出張所        | 行政系施設     | 53.00   | 2  | 1978 |
| 19 | 町立生涯学習センター           | 市民文化系施設   | 4165.17 | 4  | 1992 |
| 20 | 岸集会所                 | 市民文化系施設   | 173.30  | 1  | 1974 |
| 21 | 清水ふれあいセンター           | 市民文化系施設   | 477.06  | 2  | 2004 |
| 22 | 旧町立ボランティアセンター        | 保健福祉・医療施設 | 106.58  | 1  | 1984 |
| 23 | 山北町健康福祉センター          | 保健福祉・医療施設 | 2974.91 | 3  | 2003 |
| 24 | 山北診療所                | 保健福祉・医療施設 | 230.41  | 2  | 1996 |
| 25 | 山北町障害者地域作業所やまなみ工芸    | 保健福祉・医療施設 | 183.70  | 1  | 2012 |

|    | 建物棟名称              | 建物分類             | 面積(㎡)   | 階 数 | 竣工年  |
|----|--------------------|------------------|---------|-----|------|
| 26 | 共和トレーニングセンター       | スポーツ・レクリエーション系施設 | 323.40  | 1   | 1982 |
| 27 | スポーツ広場管理棟          | スポーツ・レクリエーション系施設 | 124.69  | 1   | 1989 |
| 28 | ぐみの木近隣公園テニスコート更衣室棟 | スポーツ・レクリエーション系施設 | 14.40   | 1   | 1992 |
| 29 | 中川ふれあいステージ         | スポーツ・レクリエーション系施設 | 67.71   | 1   | 1987 |
| 30 | 町立中川温泉ぶなの湯（会館）     | スポーツ・レクリエーション系施設 | 468.88  | 2   | 1998 |
| 31 | 町立中川温泉ぶなの湯（機械室）    | スポーツ・レクリエーション系施設 | 48.00   | 1   | 1996 |
| 32 | ふれあいビレッジ（管理棟）      | スポーツ・レクリエーション系施設 | 129.60  | 2   | 1996 |
| 33 | 神縄活性化施設（ひだまりの里）    | スポーツ・レクリエーション系施設 | 712.36  | 1   | 1995 |
| 34 | 山北町ふるさと交流センター      | スポーツ・レクリエーション系施設 | 238.40  | 2   | 2005 |
| 35 | 山北町パークゴルフ場管理棟      | スポーツ・レクリエーション系施設 | 67.07   | 1   | 2010 |
| 36 | 山北町営プール管理棟         | スポーツ・レクリエーション系施設 | 100.11  | 1   | 1971 |
| 37 | 向原保育園              | 子育て支援施設          | 800.55  | 1   | 1986 |
| 38 | やまきたこども園（わかば園舎）    | 子育て支援施設          | 754.76  | 2   | 1982 |
| 39 | やまきたこども園（やまっこ園舎）   | 子育て支援施設          | 611.07  | 1   | 1980 |
| 40 | 共和のもりセンター          | その他の施設           | 722.00  | 2   | 1971 |
| 41 | 旧三保中学校 校舎          | その他の施設           | 1906.00 | 3   | 1977 |
| 42 | 高齢者いきいきセンター        | その他の施設           | 367.68  | 1   | 2004 |
| 43 | 山北鉄道公園 機関車上屋       | その他の施設           | 89.48   | 1   | 1995 |
| 44 | 山北町立ふるさと直販加工所      | その他の施設           | 99.01   | 1   | 2002 |
| 45 | ダム広場東屋             | その他の施設           | 129.60  | 1   | 1979 |
| 46 | 中川ポケットパーク          | その他の施設           | 38.40   | 1   | 1992 |
| 47 | 丹沢森林館              | その他の施設           | 426.00  | 1   | 1994 |
| 48 | 旧清水小学校 校舎          | その他の施設           | 1908.00 | 3   | 1978 |
| 49 | 旧清水小学校 給食棟         | その他の施設           | 124.00  | 1   | 1978 |
| 50 | 旧清水中学校 校舎          | その他の施設           | 1985.00 | 3   | 1987 |
| 51 | 旧清水中学校 体育館         | その他の施設           | 943.00  | 1   | 1987 |
| 52 | 山北児童館              | その他の施設           | 259.20  | 1   | 1980 |
| 53 | 旧清水保育園             | その他の施設           | 397.75  | 1   | 1984 |
| 54 | 山北第2児童館            | その他の施設           | 245.39  | 2   | 1988 |
| 55 | 向原児童館              | その他の施設           | 290.09  | 1   | 1990 |
| 56 | 旧山本邸               | その他の施設           | 161.14  | 1   | 1978 |
| 57 | 日向活性化施設            | その他の施設           | 116.76  | 1   | 2010 |
| 58 | 旧丹沢湖ビジターセンター       | その他の施設           | 949.85  | 2   | 1996 |

## 5 公共施設等総合管理計画の方針

### (1) 全体にかかる基本的方針

本町の公共施設等総合管理計画における、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的方針は次のとおりです。

#### 【基本方針1】保有する公共施設等総量の適正化

公共建築物については、地域のニーズや社会情勢を的確に捉え、必要なサービス水準を確保しながら、施設の廃止、複合化、集約化、用途変更等により、施設総量の適正化を図ります。また、広域連携による施設利用や町有不動産の有効活用を検討します。

インフラ資産については、住民生活における安全性、重要性を認識しながら、総量の適正化に努めます。

#### 【基本方針2】長寿命化の推進

大規模な公共建築物については、これまでの対処療法的な修繕（事後保全）から、計画的効率的な修繕（予防保全）への転換を進め、中長期的な視点に立った計画的な維持管理に努めることにより、施設を長期にわたって使用できる長寿命化を進めます。

また、更新や修繕時期の集中化を避け、歳出の平準化を図ります。

インフラ資産については、ライフサイクルコスト（建設費、維持修繕費、解体費等建設から解体までに必要となる生涯費用）の縮減に努め、長期間使用できる長寿命化を進めます。

#### 【基本方針3】民間活力の導入

指定管理者制度も含め、民間事業者等の持つノウハウや資金を活用していくPPP/PFIの導入可能性や民間移譲なども検討しながら、施設の整備や管理における民間活力の導入を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

## **(2) 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針**

本町の公共施設等総合管理計画における、施設類型ごとの管理に関する基本的な方針は次のとおりです。

### **【行政系施設】**

役場本庁舎については、築年数が浅いため、施設の安全性・機能性を維持しつつ、維持管理コストの縮減を図ります。両支所については中期的な視点から、今後のあり方を検討します。消防待機宿舎については、人口の推移や管轄区域の見直しなど地域の実情に合わせた消防分団のあり方を検討しながら維持・更新を進めます。

### **【市民文化系施設】**

生涯学習センターについては、耐震設計となっており、施設設備の修繕を中心に維持管理を進めます。また、当該施設は、周辺の地域住民のみならず、町全域からの利用が想定される施設であり、今後は維持管理コストの縮減を図りつつサービスの向上を図ります。

### **【保健福祉・医療施設】**

健康福祉センターについては、耐震性に問題がないため、本計画期間中は現状を維持しつつ、維持管理コストの縮減を図っていきます。また、山北診療所については、築年数が浅いため、本計画期間中は計画的な管理運営と維持管理に努めていきます。

### **【スポーツ・レクリエーション系施設】**

共和トレーニングセンターは躯体の状況を鑑み将来的には取り壊し、ふるさと交流センターやパークゴルフ場などの比較的新しい施設については、適切な修繕と維持管理コストの縮減に努めます。ふれあいビレッジ、中川温泉ぶなの湯、ひだまりの里などのレクリエーション系施設は、当面現状維持を方針とし、利用者が安心・安全に利用できるよう施設の老朽化状況を把握します。また、計画期間中に耐用年数を経過するため、中長期的な視点で今後のあり方を検討していきます。

### **【子育て支援施設】**

保育園及び認定こども園について、安全・安心な子育て環境の整備を推進し、また、老朽化の進んだ園舎への適切な修繕を行い、施設の長寿命化に努めます。

### **【その他の施設】**

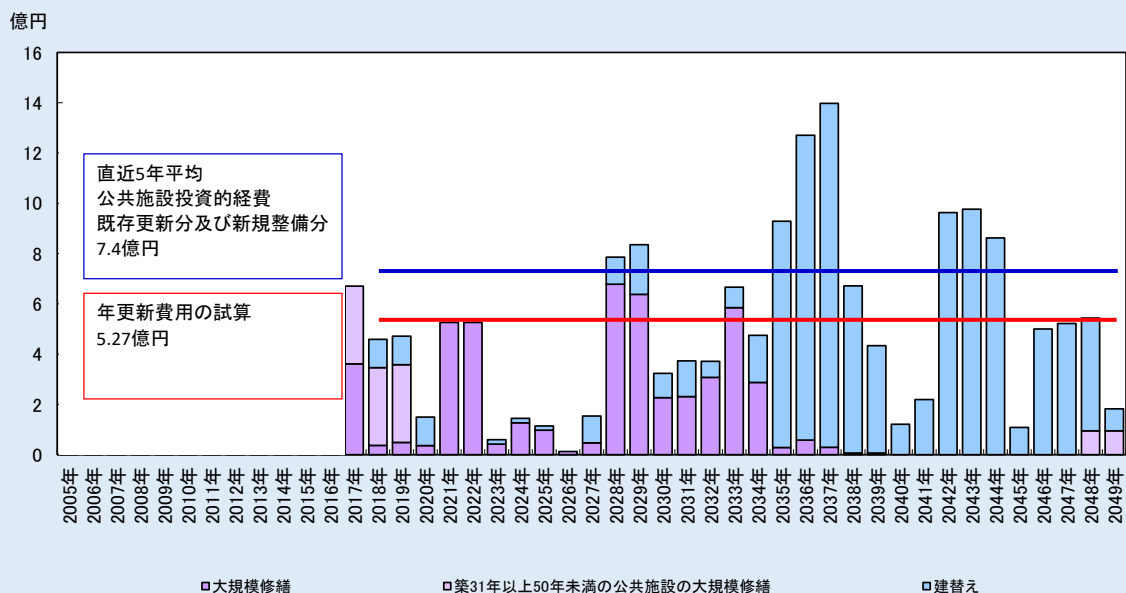
利用者の安心・安全の確保や施設維持管理費の軽減・平準化を図るため、施設の日常点検を行うとともに、施設の老朽化状況を把握し、維持管理や長寿命化を進めていきます。

## 6 今後見込まれる公共施設の更新に係る費用

現在ある公共施設等を将来にわたって全て保有した場合、今後40年間に必要となる修繕や更新に掛かる費用を、一般財団法人地域総合整備財団が開発した「公共施設更新費用試算ソフト」により試算したところ、学校や町営住宅などの公共建築物のみでも、年平均約5.27億円、総額約210億円の費用が必要となります。これに道路や橋りょう、上下水道管・施設などのインフラ資産の年平均約5.75億円、総額約230億円を加えると、合計で年平均約11億円、総額約440億円の費用が必要となる見込みです。

一方、過去5年間で既存施設の更新や大規模改修やインフラ資産に要した費用は年平均で約10億円であり、現在の支出規模を今後も維持できると仮定しても、年間当たり約1億円が不足するものと考えられます。したがって、今後の財政見通しを考えると、現在と同規模、同量の施設を保有することは財政的に困難であり、修繕や更新を行う場合には数量の削減や規模の縮小を検討し、少しでも総量を減らすことによって本町の人口や面積、年齢構成、財政規模に見合った適正な配置を推進することが重要です。また、施設の長寿命化を図るとともに、施設の更新時期を調整し、分散させることにより、更新費用の平準化や軽減を行う必要があります。

### ◆将来の更新費用の推計（公共建築物のみ）◆



〔試算条件〕

- 現在保有する施設を築後30年後に大規模改修し、さらに30年後には同規模で建替える（既に取壊しが決定している施設、建替えはせずに保存する施設は対象外）。

## 第2章 施設別の方針

### 1 行政系施設

行政系施設については、最大の公共施設である役場本庁舎の長寿命化を図ります。また、消防関係では、第12分団と第15分団の統合を行います。

|    | 建物棟名称                    | 面積 (㎡)  | 階 数 | 竣工年  | 方 針  | 年 度   | 説明                                                |
|----|--------------------------|---------|-----|------|------|-------|---------------------------------------------------|
| 1  | 役場本庁舎                    | 5051.11 | 4   | 1999 | 長寿命化 | 令和4年度 | 予防保全及び機能保持のため工事を行い、長寿命化を図ります。                     |
| 2  | 清水支所                     | 20.92   | 1   | 2004 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 3  | 三保支所                     | 413.30  | 2   | 1977 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 4  | 第1分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 56.94   | 2   | 1985 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 5  | 第2分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 52.00   | 2   | 1970 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 6  | 第3分団<br>消防詰所及び消防自動車車庫    | 56.70   | 2   | 1975 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 7  | 第4分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 58.58   | 2   | 1978 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 8  | 第5分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 59.78   | 2   | 1977 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 9  | 第6分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 44.40   | 2   | 1973 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 10 | 第7分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 50.40   | 2   | 1973 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 11 | 第8分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 49.00   | 2   | 1970 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 12 | 第9分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫  | 58.58   | 2   | 1979 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 13 | 第10分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 42.81   | 2   | 1972 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 14 | 第11分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 54.02   | 2   | 2009 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 15 | 第12分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 59.78   | 2   | 1977 | 統合   | 令和4年度 | 第15分団と統合して引き続き、第12分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫として、維持管理を行います。 |
| 16 | 第14分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 59.84   | 2   | 1990 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |
| 17 | 第15分団<br>消防待機宿舎及び消防自動車車庫 | 49.18   | 2   | 2000 | 統合   | 令和4年度 | 消防団資機材倉庫として利用します。                                 |
| 18 | 松田警察署丹沢湖警備出張所            | 53.00   | 2   | 1978 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                                    |

## 2 市民文化系施設

市民文化系施設については、岸集会所が耐用年数を20年以上過ぎているため、地元自治会とも協議を行い、建替えを検討していきます。

|    | 建物棟名称      | 面積 (㎡)  | 階 数 | 竣工年  | 方 針 | 年 度   | 説明                                     |
|----|------------|---------|-----|------|-----|-------|----------------------------------------|
| 19 | 町立生涯学習センター | 4165.17 | 4   | 1992 | 継続  |       | 必要な修繕や改修を施し、継続して維持管理を行います。             |
| 20 | 岸集会所       | 173.30  | 1   | 1974 | 建替え | 令和6年度 | 耐用年数を20年以上超えているため地元自治会とも協議し、建替えを検討します。 |
| 21 | 清水ふれあいセンター | 477.06  | 2   | 2004 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。                         |

## 3 保健福祉・医療施設

保健福祉・医療施設については、当面の間、継続して維持管理を行います。

|    | 建物棟名称                 | 面積 (㎡)  | 階 数 | 竣工年  | 方 針 | 年 度 | 説明             |
|----|-----------------------|---------|-----|------|-----|-----|----------------|
| 22 | 旧町立ボランティアセンター         | 106.58  | 1   | 1984 | 継続  |     | 継続して維持管理を行います。 |
| 23 | 山北町健康福祉センター           | 2974.91 | 3   | 2003 | 継続  |     | 継続して維持管理を行います。 |
| 24 | 山北診療所                 | 230.41  | 2   | 1996 | 継続  |     | 継続して維持管理を行います。 |
| 25 | 山北町障害者地域作業所<br>やまなみ工芸 | 183.70  | 1   | 2012 | 継続  |     | 継続して維持管理を行います。 |

## 4 スポーツ・レクリエーション系施設

スポーツ・レクリエーション系施設については、品川区と調整を図り、神縄活性化施設（ひだまりの里）の長寿命化について検討を進めます。山北町営プール管理棟は、耐用年数を20年以上過ぎているため、今後の方向性も含めて建替えに向けた検討を進めます。

|    | 建物棟名称              | 面積 (㎡) | 階 数 | 竣工年  | 方 針  | 年 度   | 説明                                  |
|----|--------------------|--------|-----|------|------|-------|-------------------------------------|
| 26 | 共和トレーニングセンター       | 323.40 | 1   | 1982 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                      |
| 27 | スポーツ広場管理棟          | 124.69 | 1   | 1989 | 継続   |       | 必要な修繕や改修を施し、継続して維持管理を行います。          |
| 28 | ぐみの木近隣公園テニスコート更衣室棟 | 14.40  | 1   | 1992 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                      |
| 29 | 中川ふれあいステージ         | 67.71  | 1   | 1987 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                      |
| 30 | 町立中川温泉ぶなの湯（会館）     | 468.88 | 2   | 1998 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                      |
| 31 | 町立中川温泉ぶなの湯（機械室）    | 48.00  | 1   | 1996 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                      |
| 32 | ふれあいビレッジ（管理棟）      | 129.60 | 2   | 1996 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。（新東名関連貸付中）            |
| 33 | 神縄活性化施設（ひだまりの里）    | 712.36 | 1   | 1995 | 長寿命化 | 令和7年度 | 長寿命化に向けて品川区と調整を図ります。                |
| 34 | 山北町ふるさと交流センター      | 238.40 | 2   | 2005 | 継続   |       | 継続して維持管理を行います。                      |
| 35 | 山北町パークゴルフ場管理棟      | 67.07  | 1   | 2010 | 継続   |       | 必要な修繕や改修を施し、継続して維持管理を行います。          |
| 36 | 山北町営プール管理棟         | 100.11 | 1   | 1971 | 建替え  | 令和5年度 | 耐用年数を20年以上超えているため、方向性も含めて建替えを検討します。 |

## 5 子育て支援施設

子育て支援施設については、当面の間、継続して維持管理を行います。

|    | 建物棟名称                | 面積(㎡)  | 階 数 | 竣工年  | 方 針 | 年 度 | 説明             |
|----|----------------------|--------|-----|------|-----|-----|----------------|
| 37 | 向原保育園                | 800.55 | 1   | 1986 | 継続  |     | 継続して維持管理を行います。 |
| 38 | やまきたこども園<br>(わかば園舎)  | 754.76 | 2   | 1982 | 継続  |     | 継続して維持管理を行います。 |
| 39 | やまきたこども園<br>(やまっこ園舎) | 611.07 | 1   | 1980 | 継続  |     | 継続して維持管理を行います。 |

## 6 その他の施設

その他の施設については、山北児童館、山北第2児童館、向原児童館が耐用年数を5年以上過ぎているため、地元自治会とも協議を行い、長寿命化を検討していきます。また、丹沢森林館は廃止とし、旧丹沢湖ビジターセンターは民間事業者に賃貸することで、維持管理費用の縮減を行います。

|    | 建物棟名称         | 面積(㎡)   | 階 数 | 竣工年  | 方 針 | 年 度   | 説明                       |
|----|---------------|---------|-----|------|-----|-------|--------------------------|
| 40 | 共和のもりセンター     | 722.00  | 2   | 1971 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。           |
| 41 | 旧三保中学校 校舎     | 1906.00 | 3   | 1977 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。           |
| 42 | 高齢者いきいきセンター   | 367.68  | 1   | 2004 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。           |
| 43 | 山北鉄道公園 機関車上屋  | 89.48   | 1   | 1995 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。           |
| 44 | 山北町立ふるさと直販加工所 | 99.01   | 1   | 2002 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。           |
| 45 | ダム広場東屋        | 129.60  | 1   | 1979 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。           |
| 46 | 中川ポケットパーク     | 38.40   | 1   | 1992 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。           |
| 47 | 丹沢森林館         | 426.00  | 1   | 1994 | 廃止  | 令和7年度 | 施設の廃止、除却、譲渡について検討を行います。  |
| 48 | 旧清水小学校 校舎     | 1908.00 | 3   | 1978 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。(新東名関連貸付中) |
| 49 | 旧清水小学校 給食棟    | 124.00  | 1   | 1978 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。(新東名関連貸付中) |
| 50 | 旧清水中学校 校舎     | 1985.00 | 3   | 1987 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。(新東名関連貸付中) |
| 51 | 旧清水中学校 体育館    | 943.00  | 1   | 1987 | 継続  |       | 継続して維持管理を行います。(新東名関連貸付中) |

|    | 建物棟名称        | 面積 (㎡) | 階 数 | 竣工年  | 方 針   | 年 度    | 説明                                    |
|----|--------------|--------|-----|------|-------|--------|---------------------------------------|
| 52 | 山北児童館        | 259.20 | 1   | 1980 | 長寿命化  | 令和7年度  | 耐用年数を5年以上超えているため地元自治会とも協議し、長寿命化を図ります。 |
| 53 | 旧清水保育園       | 397.75 | 1   | 1984 | 継続    |        | 継続して維持管理を行います。（新東名関連貸付中）              |
| 54 | 山北第2児童館      | 245.39 | 1   | 1988 | 長寿命化  | 令和8年度  | 耐用年数を5年以上超えているため地元自治会とも協議し、長寿命化を図ります。 |
| 55 | 向原児童館        | 290.09 | 1   | 1990 | 長寿命化  | 令和9年度  | 耐用年数を5年以上超えているため地元自治会とも協議し、長寿命化を図ります。 |
| 56 | 旧山本邸         | 161.14 | 1   | 1978 | 継続    |        | 継続して維持管理を行います。                        |
| 57 | 日向活性化施設      | 116.76 | 1   | 2010 | 継続    |        | 継続して維持管理を行います。                        |
| 58 | 旧丹沢湖ビジターセンター | 949.85 | 2   | 1996 | 転用・貸借 | 令和12年度 | 施設利用を希望する民間業者に賃貸します。                  |

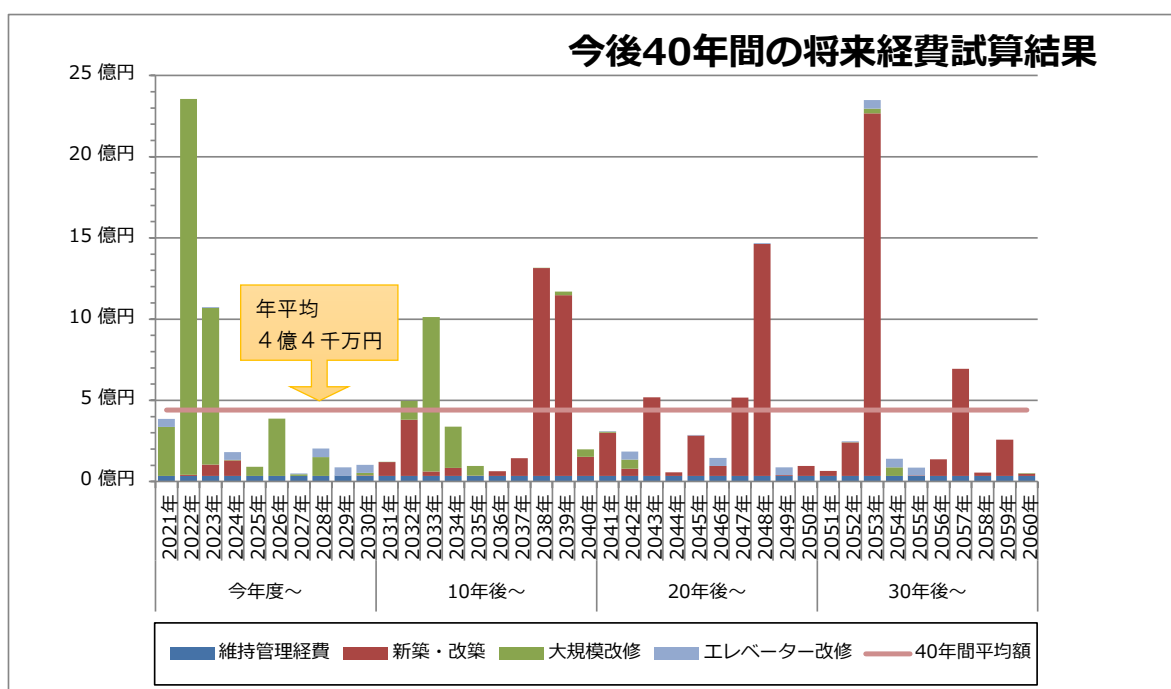
## 7 個別施設方針の集計結果

令和2年度（2020年度）の検討の結果、方針を検討した58施設について、以下のようにになりました。各施設の方針に基づく具体的な取り組み、対策金額、対策時期が決まり次第、本計画を更新するものとします。

| 方 針   |                                              | 施設数 |
|-------|----------------------------------------------|-----|
| 継 続   | 長寿命化や建替えなどを行わないが、現状の状態で継続して使用する。             | 47  |
| 長寿命化  | 耐用年数を超えて使用するため、施設の機能性や耐久性を高めるなどの長寿命化の工事を行う。  | 5   |
| 建 替 え | 耐用年数を迎えても必要な施設であり、コストがかかっても建替えを行う。           | 2   |
| 統 合   | 同一、類似、その他の用途の複数の施設を1か所の施設に統合する。              | 2   |
| 転用・貸借 | 利用度が低い施設などを、より有効に活用されるよう、他の用途に転用したり、貸借したりする。 | 1   |
| 譲 渡   | 住民や団体、民間企業などへ、有償無償を問わず譲渡する。                  | —   |
| 廃 止   | 利用されていない施設、不要な施設、危険な施設などであり、利用を廃止する。         | 1   |
| 除 却   | 建物を解体撤去し、除却する。                               | —   |
| 合 計   |                                              | 58  |

## 8 個別施設方針に基づく公共施設の更新に係る費用

個別施設方針をすべて実行に移した場合の費用の試算は次のとおりです。平成29年3月に策定した山北町公共施設等総合管理計画では、今後40年の公共施設の維持管理に、年平均約5.27億円、総額約210億円の費用が必要と試算していました。今回、本計画に記載したとおり、長寿命化、統合、廃止などを行うことで、年平均約4.4億円、総額約176億円の費用が必要との試算になり、年平均8,700万円、総額約35億円の費用削減が見込まれます。



## 9 計画のフォローアップ

本計画は、個別の公共建築物（建物）の改修や建替えの方針を示すものであり、町全体の施策の中で、年次および個別の事業費を精査していくとともに、随時見直しを行います。

計画の推進にあたっては、PDCA（Plan:計画の推進、Do:実行、Check：効果の評価・検証、Action：見直し）サイクルの考え方にに基づき、具体的な事業の実施と状況のフィードバックを行い、翌年度以降の取り組みに向けて適宜見直しを行うことにより、長期的な社会情勢の変化に対応しながら、計画の確実な推進を図ります。

## 資料 施設一覧

---

### 1 役場本庁舎



### 2 清水支所



### 3 三保支所



4 第1分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



5 第2分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



6 第3分団消防詰所及び消防自動車車庫



7 第4分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



8 第5分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



9 第6分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



10 第7分団消防待機宿舍及び消防自動車車庫



11 第8分団消防待機宿舍及び消防自動車車庫



12 第9分団消防待機宿舍及び消防自動車車庫



13 第 10 分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



14 第 11 分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



15 第 12 分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



16 第 14 分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



17 第 15 分団消防待機宿舎及び消防自動車車庫



18 松田警察署丹沢湖警備出張所



19 町立生涯学習センター



20 岸集会所



21 清水ふれあいセンター



22 旧町立ボランティアセンター



23 山北町健康福祉センター



24 山北診療所



25 山北町障害者地域作業所やまなみ工芸



26 共和トレーニングセンター



27 スポーツ広場管理棟



28 ぐみの木近隣公園テニスコート更衣室棟



29 中川ふれあいステージ



30 町立中川温泉ぶなの湯（会館）



31 町立中川温泉ぶなの湯（機械室）



32 ふれあいビレッジ（管理棟）



33 神縄活性化施設（ひだまりの里）



34 山北町ふるさと交流センター



35 山北町パークゴルフ場管理棟



36 山北町営プール管理棟



37 向原保育園



38 やまきたこども園（わかば園舎）



39 やまきたこども園（やまっこ園舎）



40 共和のもりセンター



41 旧三保中学校 校舎



42 高齢者いきいきセンター



43 山北鉄道公園 機関車上屋



44 山北町立ふるさと直販加工所



45 ダム広場東屋



46 中川ポケットパーク



47 丹沢森林館



48 旧清水小学校 校舎



49 旧清水小学校 給食棟



50 旧清水中学校 校舎



51 旧清水中学校 体育館



52 山北児童館



53 旧清水保育園



54 山北第2児童館



55 向原児童館



56 旧山本邸



57 日向活性化施設



58 旧丹沢湖ビジターセンター





みんなでつくる 魅力あふれる元気なまち やまきた

〒258-0195 神奈川県足柄上郡山北町山北 1301 番地 4

## 山北町役場

財務課

電話 0465-75-3652

URL: <http://www.town.yamakita.kanagawa.jp/>